tyhjennä lomake

☐ METSÄNHAKKUUSOPIMUS
☐ HANKINTASOPIMUS

Ostajan nimi

Jakeluosoite

Postinumero ja -toimipaikka

Myyjän nimi

Jakeluosoite

Postinumero ja -toimipaikka

Puhelinnumero

Koti Työ

☐ Myyjä hankkii ja toimittaa omalla kustannuksellaan alla mainitut / oheisen leimikon sisältämät puutavarat seuraavalle luovutuspaikalle: | luovutusaika:

☐ Myyjä on mukana metsien alueellisessa ryhmäsertifioinnissa (FFCS)

☐ Myyjä luovuttaa ostajalle oikeuden hakkauttaa omistamaltaan alla mainitulta tilalta

Kunta | Kylä

Tila | RN:o

☐ valmis leimikko ☐ hakkuussa valittavat puut

☐ leimattavat puut ☐ suurin sopimusmäärien ylitys tai alitus on enintään _____ %

Leimauttaja: ☐ Myyjä ☐ Ostaja

Leimaaja: ☐ Myyjä ☐ Mhy ☐ Ostaja

Hakkuualue: merkintätapa
☐ on merkitty maastoon:
☐ ei ole merkitty maastoon:
☐ kuviot:
☐ muu:

Puustoa jätetään
☐ metsäkeskuksen suosittamien harvennusmallien mukaan
☐ muu sovittu määrä, liite _____

☐ Taimikon säästö kuviolla:
☐ Säästettävä kohde kuviolla:
☐ Juurikäävän torjunta kuviolla:

Metsänkäyttöilmoitus:
☐ Myyjä tekee/on tehnyt
☐ Mhy tekee
☐ Myyjä valtuuttaa ostajan tekemään

Hakkuutavat ja alat, hehtaaria

Ensiharvennus	Muu harvennus	Uudistus	Yhteensä

Hakkuutavat, puutavaralajit, määrät ja hinnat mk tai euroa ilman arvonlisäveroa

☐ KAIKKI HAKKUUT
☐ UUDISTUSHAKKUU
kuviot:

☐ ENSIHARVENNUS
☐ MUU HARVENNUS
kuviot:

Yhteensä

Hakkuu tehdään metsurityönä kuviolla:

Puutavaralaji	Pituus dm	Pienin läpimitta cm	Määrä m³	* Hinta/m³ mk €	Määrä m³	* Hinta/m³ mk €	Yhteensä m³
Mäntytukki							
Kuusitukki							
Koivutukki							
Mäntykuitu							
Kuusikuitu							
Koivukuitu							

Tukkien katkonta:

	Havutukit	Koivutukit
Määräpituinen	☐	☐
Vapaa	☐	☐

Myyjä
☐ sallii ostajan korjata energiapuun sovittua korvausta vastaan
☐ ei salli energiapuun korjaamista

* Ylipyyhi tarpeeton lyhenne

Kaupan ennakoitu kokonaispuumäärä **m³ ja kokonaisarvo (ilman alv)** * **mk** €

Omistusoikeus siirtyy
☐ Maksettaessa ☐ Mitattaessa ☐ Kaadettaessa

Korjuu/hankinta-aika päättyy ja loppumittaus tehdään viimeistään

Korjuu
☐ vain jäätyneen maan aikana
☐ myös sulan maan aikana

Kaukokuljetus ☐

Tukit / Kuitu

Mittausmenetelmä
☐ Mittaus latvasta ☐ Pino-mittaus ☐ Pätkittäin mittaus ☐ Metsurimittaus ☐ Muu

Mittauspaikka
☐ Palsta ☐ Varasto ☐ Tehdas

Mittauksen suorittaa
☐ Mhy myyjän edustajana ☐ Mhy yhteisenä edustajana ☐ Ostaja ☐ Hakkuukone

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan käräjäoikeudessa

Tästä sopimuksesta johtuvissa asioissa lisätietoja antaa:

Maksut (ilman alv) 1. ennakko ____ / ____ € * mk

2. ennakko ____ / ____ € * mk

Kaupan loppumaksu maksetaan pv:n kuluessa loppumittauksesta

Pankkiyhteys (nimi, konttori ja täydellinen tilinumero)

☒ Menekinedistämismaksu Suomen Metsäsäätiölle

Myyjän metsäverojärjestelmä on
☐ pinta-alaperusteinen
☐ myyntituloperusteinen

Omistusmuoto
☐ yksittäinen maanomistaja tai kuolinpesä
☐ puolisot omistavat yhdessä
☐ elinkeinoyhtymä
☐ verotusyhtymä
☐ yhteismetsä, tiekunta yms.
☐ yhteisö (kunta, seurak. ym.)

Lisäehtoja: ☐ Liite

Paikka ja aika

Myyjän ALV rek. ☐ ei ☐ kyllä Rek pvm:

Myyjän henkilö- tai ly-tunnus

Myyjä(t) ☐ henkilökohtaisesti ☐ valtakirjalla ☐ Mhy myyjän valtakirjalla

Ostaja

Nimen selvennys

Nimen selvennys puh.

LIITTEET ☐ Mitta- ja laatuvaatimukset ☐ Kartta ☐ Hankintasopimuksen lisäehdot

Muilta osin noudatetaan kääntöpuolella olevia sopimusehtoja

Nro 80 Tapio 3.2001 1500x25

MTK:n metsäjohtokunnan 23.8.1999 hyväksymät sopimusehdot

METSÄNHAKKUUSOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Hakkuualue ja hakattavat puut Kaupan kohteena on maastossa rajattu hakkuualue tai metsäsunnitelman kuvio. Hakkuualue on rajattava tai metsänsunnitelman perusteella määriteltävä siten, että harvennushakkuu, luontaisen uudistamisen hakkuu ja avohakkuualue ovat yksiselitteisesti todettavissa ennen hakkuuta ja sen jälkeen. Luontaisen uudistamisen ja harvennushakkuun alueelle jätetään määrällisesti ja laadullisesti metsäkeskuksen metsänhoitosuosituksen mukainen tai muu, sovitulla tavalla merkitty tai osoitettu puusto. Mikäli poistettavat tai jätettävät puut on yksilöity tai niistä on tehty mallileimaus tai vastaava ohje, noudatetaan sitä.
Hakkuussa on oikeus kaataa myös ajourilta ja sovituilta varastopaikoilta kasvavaa puustoa sen mukaan kuin se puiden korjuun ja varastoinnin kannalta on tarpeen.
Hakatuista puista on valmistettava sopimuksen mukaisia puutavaralajeja siten, että rungot tulevat myyjän kannalta taloudellisimmin käytetyiksi sovitut pölkynpituudet, minimimitat ja tekniset ominaisuudet huomioon ottaen. Edellä mainittua pienemmät latvat, hylkypuut ja metsätähteet kuuluvat myyjälle, ellei toisin ole sovittu.
Hakkuun aloittamisesta on ilmoitettava etukäteen myyjälle tai hänen edustajalleen.

2. Puiden määrä ja mittaus Hakkuusopimuksen puumäärät ovat arvioita. Lopulliset puumäärät todetaan loppumittauksessa. Jos suurinta sallittua kokonaispuumäärän poikkeamaa ei sopimuksessa ole ja hakkuun aikana havaitaan, että hakkuun kokonaiskertymä tulee olennaisesti poikkeamaan arvioidusta, ostajan tulee ilmoittaa asiasta heti myyjälle ja varata tälle mahdollisuus tarkastaa hakkuu sekä sopia ostajan kanssa hakkuun jatkamisesta. Jos määrä ylittää 30 prosenttia kokonaismääräarvion, tarvitaan myyjän lupa korjuun jatkamiseen. Jos kertymä alittaa yli 30 prosenttia kokonaismääräarvion, on myyjällä mahdollisuus osoittaa vastaavanlainen täydentävä hakkuukohde muualta.
Mittojen ja laadun osalta sovelletaan sopimuksen liitteenä olevia mitta- ja laatuvaatimuksia. Kaikki sopimuksen kohteena olevat puut mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä.
Mikäli mittaus on sovittu suoritettavaksi hakkuukonemittauksena tai tehdasmittauksena ostajan toimesta, mittaustulos tai tiedot, joiden perusteella mittaustulos voidaan laskea, on esitettävä viipymättä myyjälle. Myyjälle on varattava mahdollisuus mittaustuloksen ja -menetelmän tarkistamiseen. Myyjällä on mahdollisuus tarkistaa tehdasmittausta hakkuukonemittauksella.
Puutavaran mittauksessa on noudatettava puutavaranmittauslain säännöksiä. Mikäli puutavaran luovutusmittaus on sovittu suoritettavaksi yhdessä, on ostajan ilmoitettava myyjälle mittauksesta hyvissä ajoin siten, että myyjällä tai tämän edustajalla on mahdollisuus olla paikalla mittausta suoritettaessa. Mittaustulokseen tyytymättömän on pyydettävä puutavaranmittauslain mukaista virallista mittausta viimeistään viidentenä päivänä siitä päivästä lukien, jona on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta.

3. Tiet ja varastopaikat Ostajalla on oikeus käyttää korjattavien puiden kuljettamiseen myyjän teitä ja maa-alueita sekä niitä yksityisteitä, joiden osakkaana myyjä on. Puut on kuljetettava siten, että siitä aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Kuljetuksesta kelirikon aikana ja viljelysten tai piha-alueiden yms. kautta on sovittava erikseen.
Ostajalla on oikeus varastoida tämän sopimuksen nojalla korjaamiaan puita sovituilla myyjän omistamilla varastoalueilla enintään kaksi vuotta sekä kuoria tai käsitellä puita varastopaikalla ottaen kuitenkin huomioon metsätuhojen ehkäisemisen asettamat rajoitukset.
Ostaja saa ottaa hakkuualueelta hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta teiden tekoon ja aluspuuksi.

4. Hakkuun ja puiden kuljetuksen viivästyminen Mikäli hakkuuta ei poikkeuksellisen vaikeiden keliolosuhteiden tai muun ylivoimaisen esteen johdosta voida suorittaa sovitussa ajassa, ostajan tulee ilmoittaa asiasta viipymättä myyjälle. Mikäli ostaja osoittaa edellä mainitun ylivoimaisen esteen olemassaolon, jatkuu tämän hakkuusopimuksen voimassaolo yhdellä vuodella. Ostaja on kuitenkin velvollinen maksamaan kauppahintaerät alkuperäisen sopimuksen mukaisesti.
Tehdasmittausta käytettäessä myyjä on oikeutettu välitilitykseen kuukausittain mitattujen puumäärien perusteella kaupan päättymistä vastaavin maksuehdoin, mikäli puuerät kuljetetaan ja mitataan useassa erässä.
Mikäli hakkuualueella olevaa kaadettua puutavaraa ei poikkeuksellisista keliolosuhteista tai muusta ylivoimaisesta esteestä johtuen voida kohtuullisin kustannuksin kuljettaa pois sovittuna aikana, saadaan puutavaraa kuljettaa pois määräajan jälkeenkin, kuitenkin viimeistään sopimusajan päättymistä seuraavan toukokuun loppuun mennessä.

5. Korjaamatta jääneet puut Ostajan on maksettava sovittu kauppahinta myös metsään jääneistä, tämän sopimuksen piiriin kuuluvista mitta- ja laatuvaatimukset täyttävistä puista.
Kauppahinta on maksettava myös, mikäli ostaja ilman hyväksyttävää syytä jättää hakkuun kokokonaan tai osittain suorittamatta, eikä sopimuksesta poikkeamisesta muuta sovita.
Jos hakkuusopimukseen kuuluvia puita on viranomaisen määräyksestä jätettävä hakkaamatta, ostaja vapautuu niiden maksamisesta.

6. Myyjän vastuu Myyjä vakuuttaa omistavansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai olevansa oikeutettu yksin tai yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen ja ettei hänen tiedossaan ole mitään oikeudellista eikä muutakaan laillista estettä hakkuuoikeuden käyttämiselle.
Myyjä vastaa siitä, että hänen antamansa muutkin tämän metsänhakkuusopimuksen kannalta oleelliset tiedot ovat oikeita ja että hän ei ole salannut ostajalta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi estää luovutettavan hakkuuoikeuden käyttämisen tai jotenkin muutoin estäisi sopimuksen tarkoituksen toteutumisen taikka sitä olennaisesti vaikeuttaisi.
Myyjä ei saa estää ostajaa käyttämästä sovittua hakkuuoikeuttaan eikä sallia muiden hakkuuta sopimuksen tarkoittamalla alueella sopimusaikana.

7. Ostajan vastuu Ostaja vastaa kauppahinnan suorittamisesta ja siitä, että tämän sopimuksen tarkoittama metsän hakkuu suoritetaan huolellisesti ja ammattitaitoisesti välttäen kaikkea haittaa tai vahinkoa kasvavalle puustolle, maaperälle tai myyjän muulle omaisuudelle.
Ostaja vastaa myös siitä, että puunkorjuu toteutetaan sopimuksen ja lainsäädännön mukaisesti. Ostaja ei voi siirtää myyjää sitovasti vastuutaan kolmannelle osapuolelle. Hakkuualue on jätettävä mahdollisimman hyvään kuntoon. Puiden kuljetuksen yhteydessä mahdollisesti vaurioituneet tiet, polut, ojat yms. alueet korjataan entiselleen, ellei toisin ole sovittu.

8. Omistusoikeuden siirtyminen Omistusoikeus hakattuihin puihin siirtyy sopimukseen merkityn mukaisesti joko mitattaessa, maksettaessa tai kaadettaessa. Sopimuksen ehto "mitattaessa" tarkoittaa, että mittaustulos on tullut myyjää sitovaksi puutavaran mittauslain mukaisesti. "Maksettaessa"- ehto tarkoittaa, että myyjä on kuitannut kauppahinnan maksetuksi tai ostaja on muuten osoittanut maksaneensa kauppahinnan sovitulla tavalla.

9. Puiden kuljettaminen Ostaja ei saa kuljettaa puita hakkuualueelta tai varastopaikalta taikka sekoittaa niitä muiden metsänomistajien puihin ennen kuin omistusoikeus puihin on edellä olevan mukaisesti siirtynyt ostajalle, ellei se ole tehdasmittauksen vuoksi välttämätöntä.

10. Sopimusrikkomukset Sopijapuolen on huomautettava vastapuolelle sopimusrikkomuksesta mahdollisimman pian. Samoin on tehtävä, mikäli osapuolen tietoon tulee jokin muu sopimuksen toteuttamiseen olennaisesti vaikuttava seikka, joka voi vaikuttaa toisen osapuolen oikeuksiin tai velvollisuuksiin. Sopimusrikkomuksesta johtuvat vaatimukset on esitettävä kirjallisesti tai muuten todisteellisesti vuoden kuluessa puutavaran loppumittauksesta.

11. Vahingonkorvauksista Mikäli ostaja hänestä riippumattomista syistä ei saa käyttää hänelle tässä sopimuksessa kuuluvia oikeuksia, on myyjän palautettava vastikkeetta jäänyt osa maksuista korkoineen saantipäivästä palautuspäivään. Ylivoimaisen esteen ajalta ei myyjä ole kuitenkaan velvollinen suorittamaan korkoa. Jos myyjän syystä on aiheutunut vahinkoa, on hänen se korvattava. Ellei vahingon näytetä olevan suuremman, arvioidaan se 25 prosentiksi saamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta.
Mikäli ostaja ylittää tämän sopimuksen mukaisen hakkuuoikeutensa taikka hakkaa sopimukseen kuulumattomia puita, vahingon määräksi katsotaan luvatta hakattujen puiden sopimuksen mukainen hinta kaksinkertaisena, ellei vahingon osoiteta olevan vielä suuremman. Muutoin noudatetaan kauppalain mukasia säännöksiä.

12. Panttioikeus Erääntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa maksamattomia eriä vastaavan määrän tämän sopimuksen tarkoittamaa ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta.

13. Sopimuksen siirto Ostaja saa vain myyjän suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle, mutta siirto ei vapauta ostajaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista ellei myyjän kanssa toisin sovita.
Ostajalla on myyjää kuulematta oikeus hakea kiinnitys tämän hakkuusopimuksen vakuudeksi.

14. Korko Vuotuinen korko on 13 %, ellei toisin ole sovittu.

HANKINTASOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Kaupan kohde ja puumäärät Kaupan kohteena ovat sopimukseen merkityt hinnoittelun perusteena olevat puutavaramäärät tai sovitulla tavalla rajatulta alueelta hakattavat puut, joiden toimittamisesta myyjä huolehtii kauppaehtojen mukaisesti luovutuspaikalle. Määräkaupassa puutavaramäärien ylitys tai alitus voi olla enintään 15 %, ellei ole toisin sovittu.

2. Puiden mittaus Mittojen ja laadun osalta sovelletaan sopimuksen liittenä olevia mitta- ja laatuvaatimuksia. Kaikki sopimuksen kohteena olevat puut mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä.
Mikäli mittaus on sovittu suoritettavaksi myyjän toimesta pystymittauksena tai hakkuukoneen mittauksena tai ostajan toimesta tehdasmittauksena taikka muutoin ostajan mittauksena, mittaustulos on esitettävä viipymättä toiselle osapuolelle. Osapuolille on varattava mahdollisuus mittaustuloksen ja -menetelmän tarkistamiseen. Puutavaran mittauksessa on noudatettava puutavaranmittauslain säännöksiä. Mikäli puutavaran luovutusmittaus on sovittu suoritettavaksi yhdessä, on ostajan ilmoitettava myyjälle mittauksesta hyvissä ajoin siten, että myyjällä tai tämän edustajalla on mahdollisuus olla paikalla mittausta suoritettaessa. Mittaustulokseen tyytymättömän on pyydettävä puutavaranmittauslain mukaista virallista mittausta viimeistään viidentenä päivänä siitä päivästä lukien, jona on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta. Myyjän on huolehdittava siitä, että puut ovat mitattavissa ja niiden laatu todettavissa.

3. Kaatoaika ja työohjeet 1.4. - 30.9. välisenä aikana kaadettujen havutukkien ja kuusikuitupuiden on oltava luovutettavissa kahden (2) viikon kuluessa kaadosta. Korjuussa ja varastoinnissa on noudatettava ostajan antamia työohjeita ja sovittuja puutavaralajeittaisia luovutusaikatauluja.

4. Tiet ja varastopaikat Ostajalla on oikeus käyttää sopimukseen kuuluvan puutavaran edelleen kuljettamiseen myyjän teitä ja maa-alueita sekä niitä yksityisteitä, joiden osakkaana myyjä on. Puut on kuljetettava siten, että siitä aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Kuljetuksesta kelirikon aikana ja viljelysten tai piha-alueiden yms. kautta on sovittava erikseen. Näissä kuljetuksissa vaurioituneet tiet on ostaja velvollinen korjaamaan. Ostajalla on oikeus kuoria tai käsitellä puita varastopaikalla ottaen kuitenkin huomioon metsätuhojen ehkäisemisen asettamat rajoitukset.

5. Myyjän vastuu Myyjä vakuuttaa omistavansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai olevansa oikeutettu yksin tai yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen.
Myyjä vastaa siitä, että hänen antamansa muutkin tämän sopimuksen kannalta oleelliset tiedot ovat oikeita ja että hän ei ole salannut ostajalta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi estää puiden luovutuksen tai jotenkin muutoin estäisi sopimuksen tarkoituksen toteutumisen taikka sitä olennaisesti vaikeuttaisi.

6. Omistusoikeuden siirtyminen Omistusoikeus hakattuihin puihin siirtyy sopimukseen merkityn mukaisesti joko mitattaessa tai maksettaessa. Sopimuksen ehto "mitattaessa" tarkoittaa, että mittaustulos on tullut myyjää sitovaksi puutavaran mittauslain mukaisesti. "Maksettaessa" -ehto tarkoittaa, että myyjä on kuitannut kauppahinnan maksetuksi tai ostaja on muuten osoittanut maksaneensa kauppahinnan sovitulla tavalla.

7. Panttioikeus Ostajalla on oikeus ennakkomaksujensa vakuudeksi ottaa hankinnan aikana haltuunsa ja varustaa merkillään ennakkomaksuja vastaava määrä puutavaraa, jos on perusteltua syytä epäillä hankinnan jäävän kokonaan tai osaksi täyttämättä. Hänellä on sen jälkeen niihin panttioikeus ennakkomaksujen korkoineen takaisin maksamisen vakuudeksi.
Erääntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa näitä eriä vastaavan määrän sopimuksen käsittämää, ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta. Jos myyjällä on perusteltua syytä epäillä, että kauppahinta jää kokonaan tai osittain maksamatta, hänellä on oikeus jättää tätä vastaava osa puista luovuttamatta.

8. Ylivoimainen este ja muu este Jos puiden hankinta estyy osittain tai kokonaan kohtuuttomia korjuuvaurioita aiheuttavien keliolosuhteiden, ylivoimaisen esteen tai sellaiseksi tulkittavan muun korjuun estävän syyn vuoksi, raukeaa tämä sopimus luovutuspaikalle toimittamatta jääneen puumäärän osalta, ja myyjän on palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta.
Milloin hankinta ostajasta riippumattomasta muusta syystä kuin ylivoimaisen esteen vuoksi jää hankinta-aikana osaksi tai kokonaan täyttämättä, myyjän on palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta, korkoineen saantipäivästä palautuspäivään.
Jos hankinnan täyttämättä jääminen on myyjän syytä tai jos ostaja ilman laillista syytä kieltäytyy ottamasta tavaraa vastaan, on sopimuksen rikkoneen sopimuspuolen korvattava vastapuolelleen täten tuottamansa vahinko, joka, jos sen ei näytetä olevan suuremman, arvioidaan 20 %:ksi toimittamatta tai vastaanottamatta jääneiden puiden sopimuksen mukaisesta hinnasta.
Hankinnan estymisestä myyjä on velvollinen viipymättä ilmoittamaan ostajalle.

9. Ostajan oikeus hankinnan hoitamiseen Edellä 8. kohdassa mainitun menettelyn sijasta ostajalla on oikeus myyjän kanssa neuvoteltuaan, viimeistään hankinta-ajan päättymistä seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä toimituttaa leimaus ja suorittaa hakkuu-, ajo- ym. hankintaan liittyvät työt ja periä myyjältä niistä suoranaisesti johtuneet todelliset kustannukset.

10. Siirto-oikeus Ostaja saa vain myyjän suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle, mutta siirto ei vapauta ostajaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista ellei myyjän kanssa toisin sovita.

11. Korko Vuotuinen korko on 13 %, ellei toisin ole sovittu.