

Kumpulanmäen Kampus

"Kaupungin porteilla, tiedon portaila"



KUMPULANMÄKI OSANA KEHITTYVÄÄ KANTAKAUPUNKIA

Johdanto

Mitä Kumpulanmäki on nyt ja tulevaisuudessa? Kumpulanmäen sijainti kaupunkirakenteessa on kiehtova; alue asettuu kivikaupungin ja esikaupunkialueen saumakohtaan. Nykyisellä kampusalueella ei ole vahvaa omaa identiteettiä, mutta ympäröivässä kaupunkirakenteessa on runsaasti tunnistettavia, omaleimaisia elementtejä: Kumpulan tiivis vihreä pientaloalue, Vallilan kivikaupunkikorttelit ja Puu-Vallila, Hämeentien arvoympäristö, Kumpulan kartanon ja Vallilan siirtolapuutarhan kulttuuriympäristöt, Kumtähdenkentän arvoympäristö Maamme-laulun ensiesityspaikan muistona sekä Arabianrannan uudet kaupunkikorttelit ja vanhat tehdaskorttelit. Asuminen, opiskelu, työpaikat, kulttuuri ja tapahtumat sekä monipuoliset viherympäristöt luonnehtivat kaupunginosien kehittyvää kokonaisuutta. Kumpulan 2000-luvun alusta rakentunut kampus

on osa Helsingin yliopistoa, edustaen pohjoismaista huippua eksaktien luonnontieteiden tutkimuksessa. Kaupunkirakenteessa nykyinen kampus on hieman irrallaan ympäristöstään, ja erityisesti kävelyn sekä pyöräilyn kulkuyhteydet kaipaavat kehittämistä. Kookkaiden, värikylläisen hillityn vaaleiden rakennusten sarja muodostaa eleettömän kokonaisuuden kontrastina rehevää puustoa kasvavalle rinteelle. Rinteen kulttuurivaikutteinen luonnonympäristö luo vihreää maisemakuvaa ja läheiset kulttuuriympäristöt rikastavat miljöötä. Suunnittelukilpailulla haetaan ideoita Kumpulanmäen maankäytön, toimintojen sekä kaupunkikuvan kehittämiseksi ja monipuolistamiseksi. Tavoitteena on nivoa Kumpulanmäki vahvemmin osaksi kantakaupunkia, lähiympäristön kehittyvään ja täydentyvään kaupunkirakenteeseen liittyen.

Laajemmassa kaupunkirakenteessa suunnitteilla ovat erityisesti Kalasatama-Arabianranta -akselin ja Teollisuuskadun akselin kokonaisvaltainen kehittäminen sekä tuleva Kustaa Vaasan tien kaupunkibulevardi. Nämä vaikuttavat vahvasti Kumpulanmäen ilmeeseen ja sijainnin hahmottumiseen kaupunkirakenteessa. Tavoitteena on muodostaa kampusalueesta nykyistä monipuolisempi, tiiviimpi ja elinvoimaisempi kokonaisuus – ”hub”, jossa asuminen, opiskelu, työ ja virkistys nivoutuvat joustavasti yhteen. Kaupunkimaisen vetovoimainen keskittymä sykkii elämää myös iltaja viikonloppuaikaan. Elävä, kehittyvä kokonaisuus liittyy luontevasti kulttuuriympäristöihin ja asuinalueisiin, muodostaen urbaanin mutta vihreänä jäsentyvän julkisivun Kustaa Vaasan tielle ja tunnistettavan omaleimaisen ilmeen kampuksen uudelle akselille.



Kumpulanmäen luonnonympäristö



Vallilanlaakso



Vallilan siirtolapuutarha



Kumpula



Puu-Vallila ja sen rinteet



Vallila



Kumpulanmäki osana kehittyvää kantakaupunkia

“KAUPUNGIN PORTEILLA, TIEDON PORTAILLA” – VISIO

Visio

Suunnitelmassa on esitetty visio, jonka pohjalta Kumpulanmäen alue kehittyy kohti monimuotoista, urbaania ja vihreää kampusrakennetta. Oppimisen, asumisen ja työnteon tarkkaa rajaa ei ole.

Monipuoliset katu- ja kaupunkitilat sekä sekoittuneet toiminnot pyrkivät aktivoimaan kampusaluetta ympäri vuorikauden ja ympäri vuoden. Suojaisa, miellyttävän mittakaavan kaupunkimiljöö kannustaa asukkaita, eri käyttäjiä sekä opiskelijoita vuoropuheluun ja vapaamuotoiseen kanssakäymiseen.

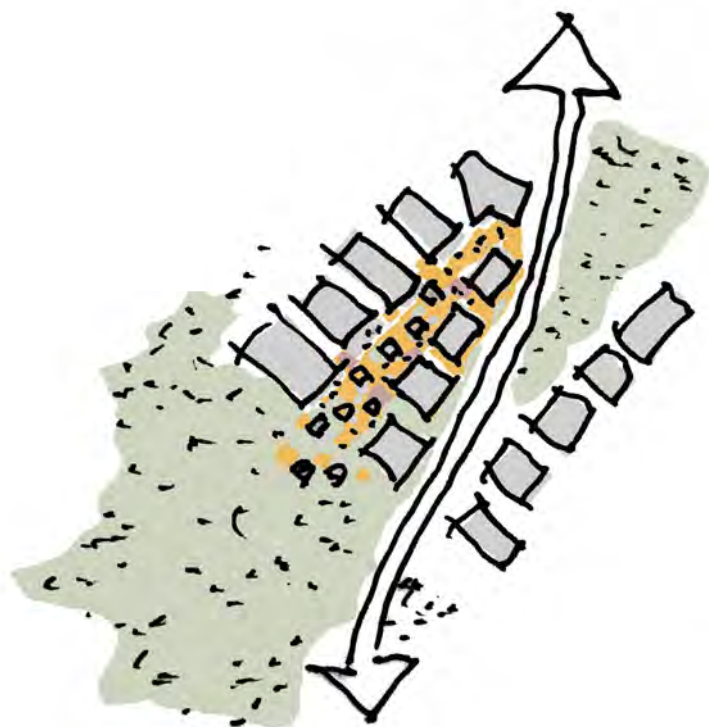
Pietari Kalmin kadusta kehittyy Kumpulanmäen uusi, aktiivinen ydin. Katutilan kaupunkirakenne on sekoittunut ja kadun varrelle sijoittuu asumista, pienimuotoista

toimi- ja työpajatilaa, kauppa, päiväkotia ja uusi luonnontiedelukio. Suunnittelualueen eteläkärjen kulttuurihistoriallisesti arvokas metsämaisema säilyy kaupunki- ja maisemakuvassa merkittävänä vihreänä alueena. Vihreä ympäristö luo lisää arvoa kampusalueen kehitykselle tarjoamalla monipuolisia virkistysmahdollisuuksia ja laadukkaita kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä Vallilanlaaksoon sekä tulevalle Kalasatama-Pasila -linjan raitiotiepysäkille.

Kustaa Vaasan tiestä kehittyy ajan mittaan kaupunkibulevardi. Uusi korttelikokonaisuus sijoittuu luontevasti Kumpulanmäen rinnemaastoon ja rajaa katutilaa porrastetulla korttelirakenteella. Alueen keskeisin jalankulun liitoskohta sijoittuu Kustaa Vaasan tien

joukkoliikennenyhteyden pysäkkiparin suojatien kohdalle. Porrastettu korttelirakenne mahdollistaa laadukkaan, vihreän kaupunkitilan synnyn liitoskohtaan. Terassoitu kaupunkitila aktiivisine toimintoineen luo kiinnostavan jalankulun yhteyden Kumpulanmäen kampukselta Kustaa Vaasan tielle ja eteenpäin Arabianrantaan.

Kumpulanmäen kampuksen identiteettiä Pohjoismaiden suurimpana luonnontieteellisen osaamisen keskittymänä vahvistetaan monipuolistamalla rakennettua ympäristöä, liittymällä luontevasti ympäröivään kaupunkikuvaan ja vihermaisemaan sekä mahdollistamalla uusia kohtaamispaikkoja ja toimintoja alueen käyttäjille.





Näkymäkuva Pietari Kalmin kadun vartta pitkin

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Kehitysstrategiat

Suunnitelma perustuu kuuteen pääperiaatteeseen.

1. Monimuotoinen korttelirakenne ja kaupunkitilojen sarja

Suunnitelma pyrkii monipuolistamaan kampuksen olemassa olevaa kaupunkirakennetta ehdottamalla mittakaavaltaan erilaisia kaupunkitiloja ja rakennusmassoja. Mittavien oppilaitosrakennusten miljööä nivotaan yhteen suojaisilla, porrastuvilla kaupunkitiloilla sekä pienempimittakaavaisilla rakennusmassoilla.

2. Kampusmiljöö ihmisen mittakaavassa

Pietari Kalmin katu kehittyy houkuttelevaksi kampusmiljööksi, joka muodostuu ihmisen mittakaavassa olevista monitoiminnallisista rakennuksista ja kaupunkitiloista.

3. Kaupunkikuvaan sovittaminen

Suunnitelma pyrkii liittämään Kumpulanmäen

kampuksen ympäröivään kaupunkirakenteeseen uudelleentulkitsemalla teemoja, jotka ovat tuttuja ympäröiviltä alueilta, kuten esim Puu-Vallilasta, Kumpulasta ja Puu-Käpylästä.

4. Melulta suojatut korttelipihat

Kustaa Vaasan tien varrella uusi rakentaminen on sommiteltu porrastuviksi umpikortteleiksi. Näin mahdollistetaan vehreitä, melulta suojattuja korttelipihoja. Kustaa Vaasan tiellä porrastuva julkisivu luo katukuvaan elävyyttä ja tiloja vehreille ”taskuille”. Kortteleiden kaikki asunnot avautuvat lähtökohtaisesti myös korttelipihan suuntaan.

5. Julkisivut ja materiaalit

Pietari Kalmin kadulle suuntautuvat julkisivut ehdotetaan toteutettavaksi pääasiassa puusta, näin luoden uutta, ihmisläheistä identiteettiä kampuksen keskelle. Rinnemaastossa sijaitsevat

korttelit jakautuvat kahteen osaan; lämpimän rouheaan tiiliseen jalustaan ja yläpuolella sijaitseviin keveämpiin puujulkisivumassoihin. Jako kahteen tuo elävyyttä julkisivuihin ja pienentää rakentamisen mittakaavaa Kustaa Vaasan tien suuntaan.

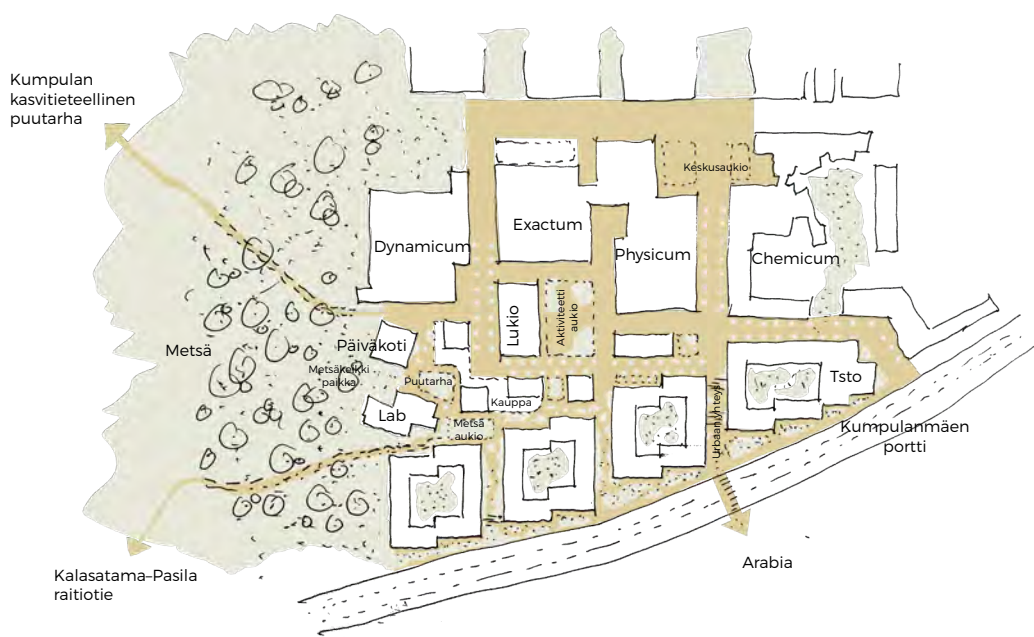
6. Oppimis- ja asuinympäristöt liittyvät toisiinsa

Pietari Kalmin kadun ympäristöstä muodostuu mielenkiintoinen kampusmiljöö, jossa eri toiminnot liittyvät toisiinsa saumattomasti. Rakennusten katutasokerroksissa sijaitsee pienempiä co-working- ja työpajatiloja sekä päivittäistavarakauppa ja uusi luonnontiedelukio. Yhdessä nämä luovat elävän ja kiinnostavan katutilamiljööön sekä opiskelijoille että asukkaille.

- 1. Toimitilarakennus
- 2. Rinteen mukaan porrastetut asuinkorttelit
- 3. Kampuspuiston asuinrakennukset
- 4. Luonnontiedelukio
- 5. Päiväkot
- 6. Kiihytinlaboratorio
- 7. Kevyen liikenteen yhteys Kumpulanlaaksoon
- 8. Kustaa Vaasan tie
- 9. Gustaf Hällströmin katu
- 10. Ernst Lindelöfin katu

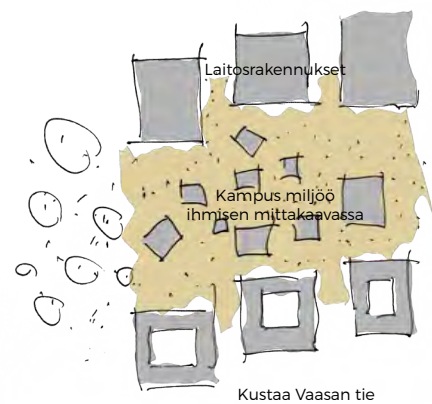


Suunnitelmakaavio



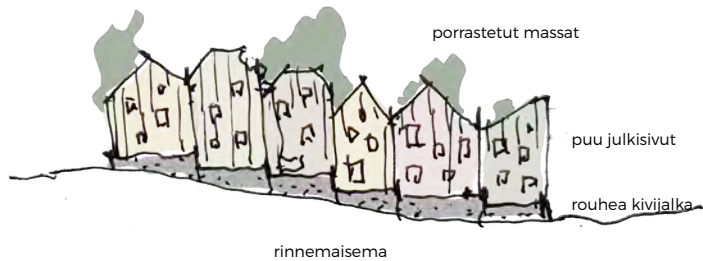
1. Monimuotoinen korttelirakenne ja kaupunkitilojen sarja

Suunnitelma pyrkii monipuolistamaan kampuksen olemassa olevaa kaupunkirakennetta ehdottamalla mittakaavaltaan erilaisia kaupunkitiloja ja rakennusmassoja. Mittavien oppilaitosrakennusten miljööä nivotaan yhteen suojaisilla, porrastuvilla kaupunkitiloilla sekä pienempimittakaavaisilla rakennusmassoilla.



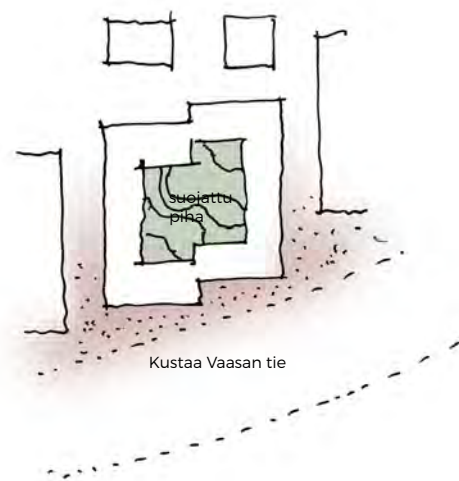
2. Kampusmiljöön ihmisen mittakaavassa

Pietari Kalmin katu kehittyy houkuttelevaksi kampusmiljööksi, joka muodostuu ihmisen mittakaavassa olevista monitoiminnallisista rakennuksista ja kaupunkitiloista.



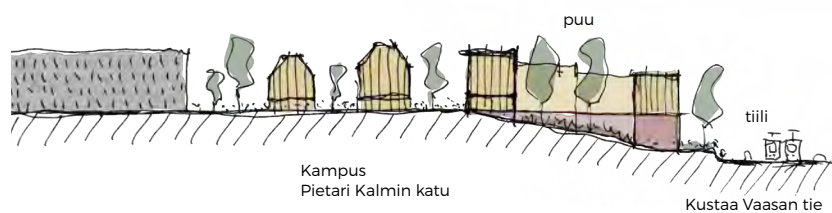
3. Kaupunkikuvaan sovittaminen

Suunnitelma pyrkii liittämään Kumpulanmäen kampuksen ympäröivään kaupunkirakenteeseen uudelleentulkitsemalla teemoja, jotka ovat tuttuja ympäröiviltä alueilta, kuten esim Puu-Vallilasta, Kumpulasta ja Puu-Käpylästä.



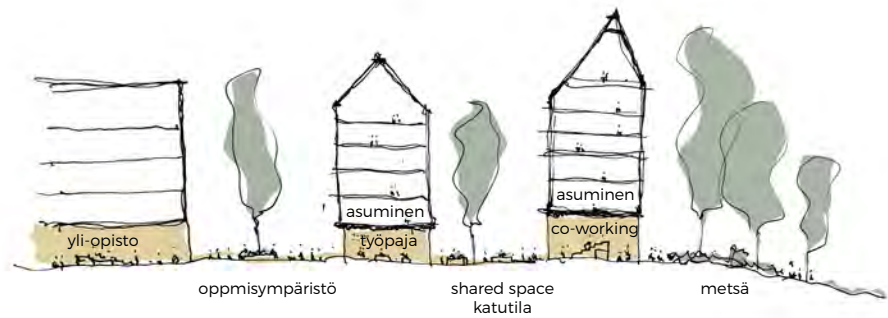
4. Melulta suojatut korttelipihat

Kustaa Vaasan tien varrella uusi rakentaminen on sommiteltu porrastuviksi umpikortteleiksi. Näin mahdollistetaan vehreitä, melulta suojattuja korttelipihoja. Kustaa Vaasan tiellä porrastuva julkisivu luo katukuvaan elävyyttä ja tiloja vehreille "taskuille". Korttelien kaikki asunnot avautuvat lähtökohtaisesti myös korttelipihan suuntaan.



5. Julkisivut ja materiaalit

Pietari Kalmin kadulle suuntautuvat julkisivut ehdotetaan toteutettavaksi pääasiassa puusta, näin luoden uutta, ihmisläheistä identiteettiä kampuksen keskelle. Rinnemaastossa sijaitsevat korttelit jakautuvat kahteen osaan: lämpimän rouheaan tiilliseen jalustaan ja yläpuolella sijaitseviin keveämpiin puujulkisivumassoihin. Jako kahteen tuo elävyyttä julkisivuihin ja pyrkii pienentämään rakentamisen mittakaavaa Kustaa Vaasan tien suuntaan.



6. Oppimis- ja asuinympäristöt liittyvät toisiinsa

Pietari Kalmin kadun ympäristöstä muodostuu mielenkiintoinen kampusmiljöö, jossa eri toiminnot liittyvät toisiinsa saumattomasti. Rakennusten katutasokerroksissa sijaitsee pienempiä co-working- ja työpajatiloihin sekä päivittäistavarakauppa ja uusi luonnotiedelukio. Yhdessä nämä luovat elävän ja kiinnostavan katutilamiljöön sekä opiskelijoille että asukkaille.

KOKONAISUUNNITELMA

Luonnossuunnitelma

Suunnitelmassa kaupunkirakenteen lähtökohtana on Kumpulanmäen kampuksen nykyisen rakenteen koordinaatisto, jota on jatkettu, porrastettu ja tuotu pienempään mittakaavaan.

Kustaa Vaasan tien uusi julkisivu

Rinnemaastoon sijoittuva terassoitu korttelikokonaisuus muodostaa uuden porrastetun julkisivun Kustaa Vaasan tien suuntaan. Kortteleiden porrastukset jäsentävät kadun julkisivua pienempiin kokonaisuuksiin samalla kun porrastukset mahdollistavat monimuotoisten kaupunki- ja vihertilojen muodostamisen tien ja kortteleiden väliin.

Gustaf Hällströmin kadun jatkeena on terassoitu kaupunkitila, joka toimii alueen keskeisimpänä jalankulun yhteytenä kampuksen ja Kustaa Vaasan tien välillä. Terrassien alapuolella on "Gustaf

Hällströmin aukio", johon avautuu korttelin kivijalan pienimuotoisia liike- ja toimitiloja. Gustaf Hällströmin aukio toimii sisäänuloporttina saavuttaessa kävellen, pyörällä tai julkisilla kulkumuodoilla kampukselle. Muut poikittaiset katutilat kortteleiden välissä toimivat toissijaisina, luonnonmukaisina – jopa perinteisestä kaupunkien rinne- ja viherrakentamisesta ammentavina jalankulun yhteyksinä kampuksen ja Kustaa Vaasan tien välillä.

Pietari Kalmin katu - kampusmiljöön ihmisen mittakaavassa

Pietari Kalmin kadun varteen sijoittuvat alueen aktiivisimmat toiminnot. Kadun alkupäässä sijaitsee n. 10.000 km² toimitilakokonaisuus, joka muodostaa uuden maamerkin Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun kulmaan. Kadun toisessa päässä, Dynamicumin eteläpuolella sijaitsee uusi

päiväkoti, jonka pihatila avautuu aurinkoiselle kalliolaalle ja puustoiseen rinteeseen, luoden suojaisen leikkipaikan luonnonmaisemaan.

Näiden kahden maamerkin välisestä katutilasta kehittyi kampuksen uusi, aktiivinen sydän. Mittakaavaltaan rakenne on tiivis, pyrkimyksenä luoda elämyksellinen ja suojaisa kampusmiljöö, jossa opiskelijat, asukkaat ja työssäkäyvät kohtaavat. Kaupunkitilaa aktivoivat kivijalan oppimiseen, kauppaan ja työntekoon liittyvät toiminnot. Pietari Kalmin kadun lounaiskulman katutasokerroksessa on co-working -tiloja sekä vähittäistavarakauppa. Vastakkaisella puolella on uusi lukio aktiivisine ulkotiloineen, ja Pietari Kalmin kadun sekä Gustaf Hällströmin kadun kulmassa sijaitsee työpaja- ja joustavaa liiketilaa.



Kaupunkitilarakenne

Pietarin Kalminkadun ympäristöstä monimuotoisine kaupunkitiloineen kehittyi kampuksen elämyksellinen keskipiste.



Viherrakenne

Kumpulanmäen arvokas etelärinnemaisema jää rakentamatta ja muodostaa monimuotoisen viher- ja virkistysalueen.



Kevyt liikenne

Suunnitelma luo sujuvat jalankulun- ja pyöräilyn yhteydet sekä kampuksen ja Kustaa Vaasan tien väliin, josta kehittyi Kampuksen uusi sydän.



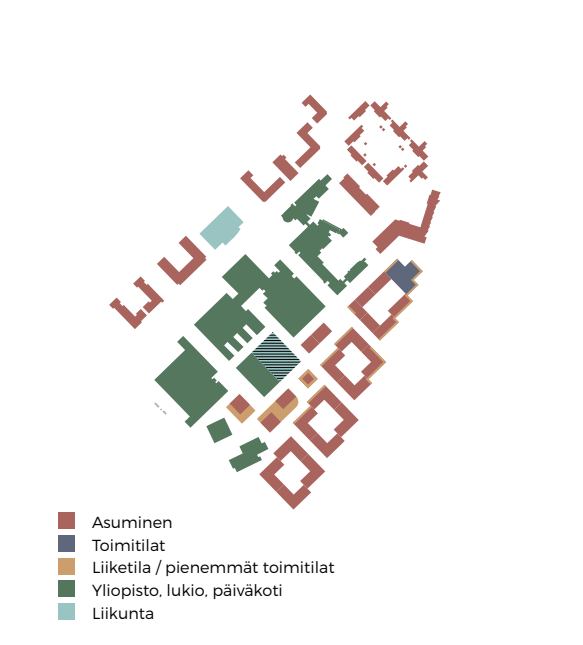
Ajoneuvoliikenne

Liikenneverkko perustuu olemassa olevaan ratkaisuun. Osa Pietarin Kalmin kadusta kehittyi shared-space katu, jossa jalankulkijat, pyöräilijät ja autoilijat liikkuvat samoilla ehdoilla.



Pysäköinti

Pysäköintiratkaisu perustuu kolmeen keskitettyyn pysäköintilaitokseen sekä Pietari Kalmin kadun kadunvarsipysäköintiin.



Toiminnot

Alueen aktiivisimmat toiminnot keskittyvät Pietari Kalmin kadun ympäristöön, josta kehittyi Kampuksen uusi sydän.

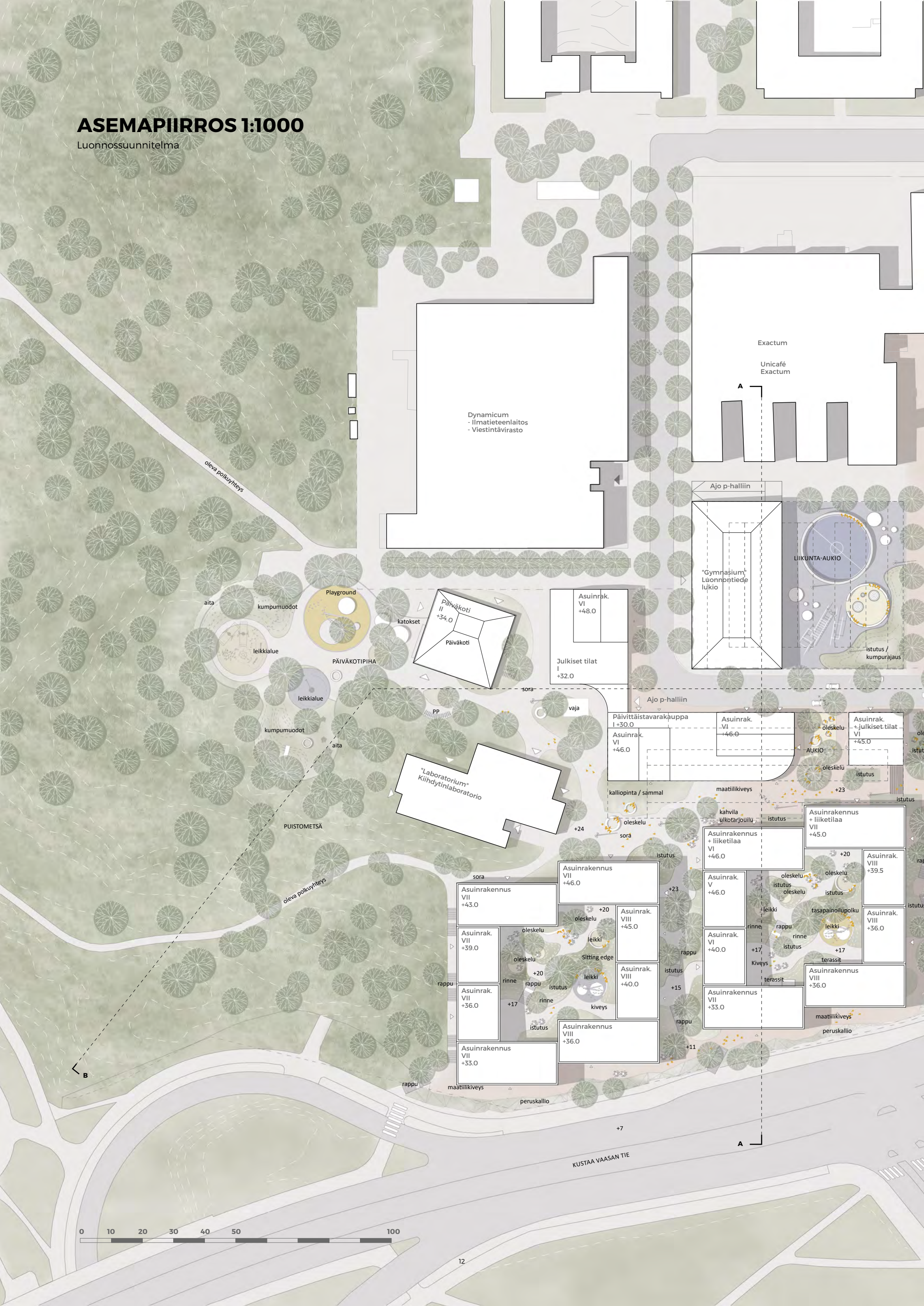
KOKONAISUUNNITELMA

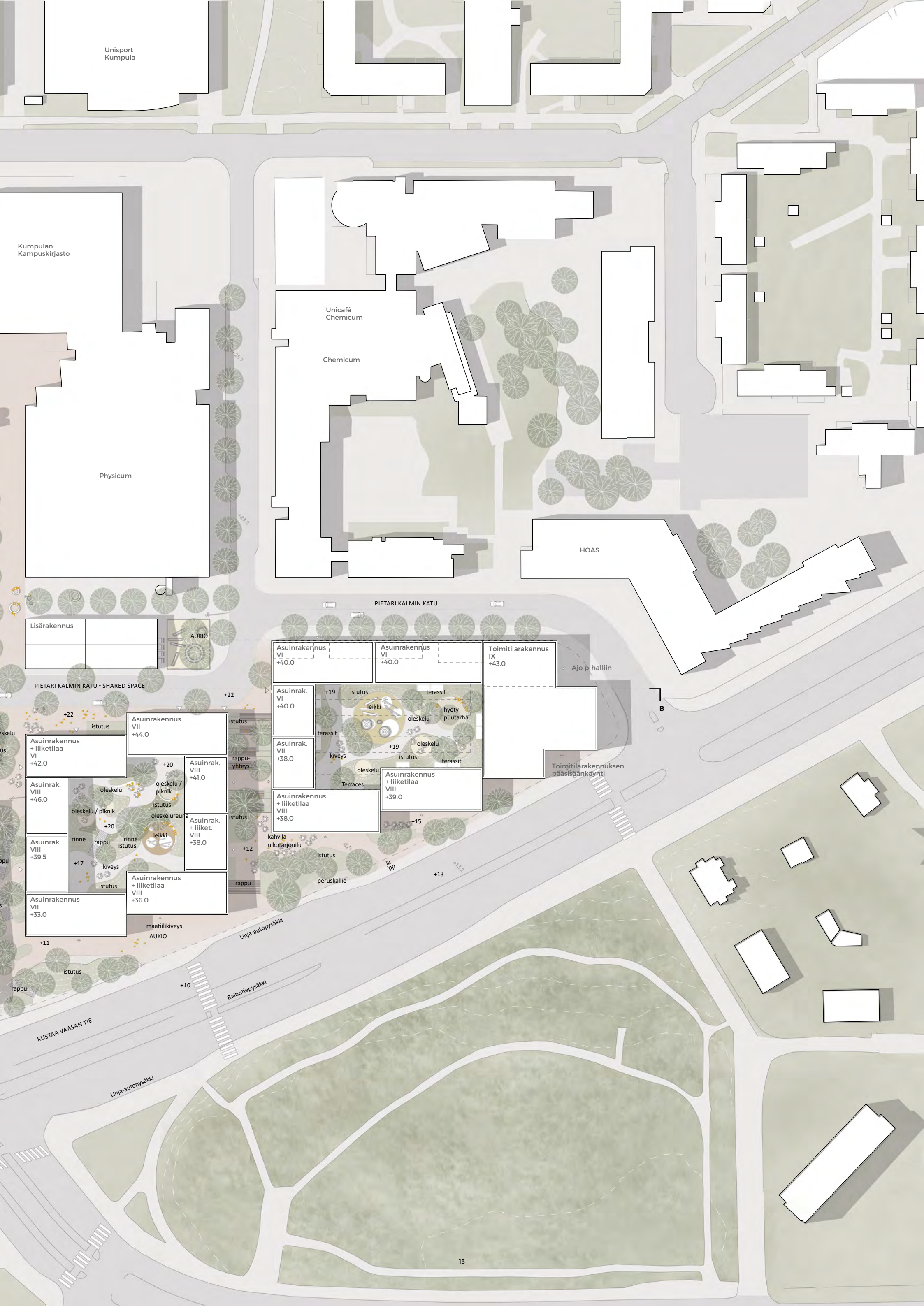
Rinnemaastoon sijoittuva terassoitu korttelikokonaisuus muodostaa uuden porrastetun julkisivun Kustaa Vaasan tien suuntaan. Kortteleiden porrastukset jäsentävät kadun julkisivua pienempiin kokonaisuuksiin samalla kun porrastukset mahdollistavat monimuotoisten kaupunki- ja vihertilojen muodostamisen tien ja kortteleiden väliin. Suunnittelualueen eteläkärjen maisema- ja kaupunkikuvassa merkittävä puustoinen rinne säilyy eheänä.





Luonnossuunnitelma





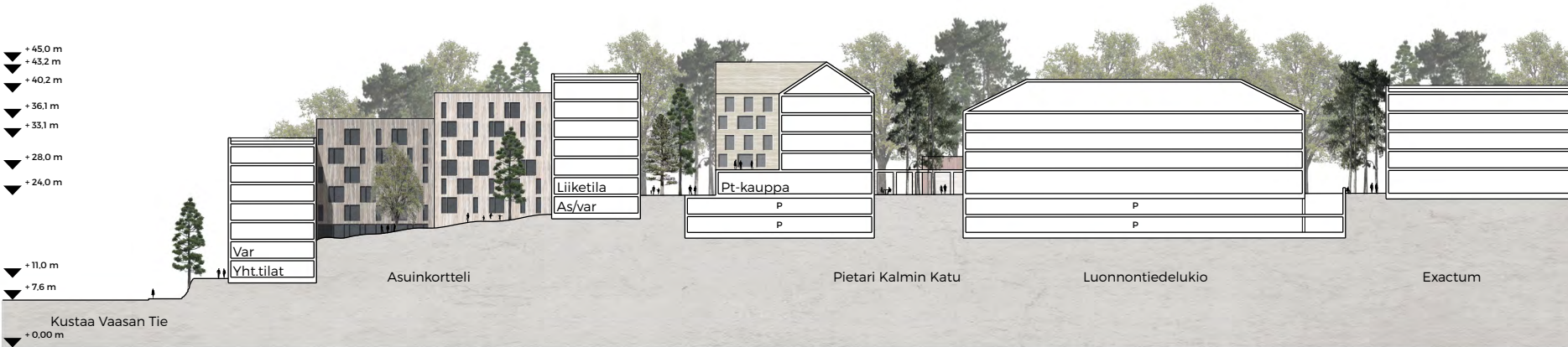
LIITYMINEN YMPÄRÖIVÄÄN KAUPUNKIRAKENTEeseen

Luonnossuunnitelma

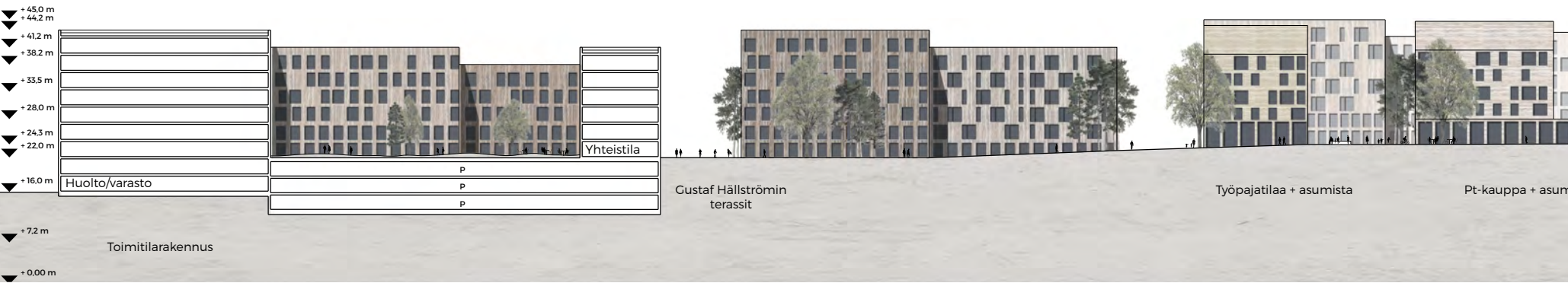
Uudisrakentamisen alue alkaa Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun risteyksestä, ulottuen Dynamicum- ja kiihdytinlaboratoriorakennusten lounaisreunaan. Suunnittelalueen eteläkärjen maisema- ja kaupunkikuvassa merkittävä puustoinen rinne säilyy eheänä. Ehdotettu korttelirakenne perustuu neljään umpikortteliin, jotka jatkavat nykyistä koordinaatistoa kohti Kustaa Vaasan tietä. Umpikortteleiden ja olemassa olevien oppilaitosrakennusten väliin, Pietari Kalmin kadun varrelle, kehittyä kampuksen uusi ydin, joka rakentuu mittakaavaltaan pienemmistä rakennusmassoista. Toiminnoiltaan sekoittunut kaupunkirakenne luo suojaisan, elävän ja

tunnelmallisen miljöön kampuksen keskelle. Rinteessä sijaitsevat umpikorttelit rajaavat melulta suojattuja, kookkaita yhteispihoja. Porrastettu umpikorttelikokonaisuus jäsentää Kustaa Vaasan tien julkisivua pienempiin kokonaisuuksiin, mahdollistaen samalla eriluonteisten kaupunkitilojen, ”taskujen” synnyn kadun ja kortteleiden väliin. Pietari Kalmin kadun risteyksessä nämä kaupunkitilat ovat identiteetiltään urbaaneja, kun taas etelässä tilat hahmottuvat luonnonmukaisempina ja vehreinä, nykyistä kallioaluetta vaalien ja siitä saatavaa kiveä hyödyntäen. Sama muutos rakennetusta luonnonmukaiseen koskee myös kortteleiden väliin muodostuvia tiloja. Pohjoisin näistä on

urbaani ja toimii jalankulun pääyhteytenä kampukselle. Etelässä tilat ovat ilmeeltään luonnonmukaisia rinnemaisemia, jotka toimivat toissijaisina jalankulun yhteyksinä. Suunnitelman julkisivuarkkitehtuuri perustuu periaatteeseen, jossa rinteessä sijaitsevat kerrokset ovat tiilestä. Pietari Kalmin kadun tason yläpuolella olevien kerrosten julkisivut ovat puuta. Tämä periaate jakaa Kustaa Vaasan tien julkisivua kahteen osaan, ja pienentää kortteleiden mittakaavaa tien suuntaan. Lisäksi Pietari Kalmin kadun puujulkisivut luovat lämpimän ja luonnollisen tunnelman kampuksen keskelle, kontrastina olemassa olevalle lasi-, metalli- ja betoniarkkitehtuurille.



Alueleikkaus AA - 1:1000



Alueleikkaus BB - 1:1000



Aluejulkisivu Kustaa Vaasan tielle - 1:1000



Rakeisuuskuvaa - 1:5000



KUMPULANMÄEN PORTTI

Mallikortteli

Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun risteyksessä sijaitsevasta korttelista kehittyi Kumpulanmäen uusi pohjoinen portti. Lähimpänä risteystä sijaitsee joustava toimitilakokonaisuus oheistiloineen. Rakennus on osa korttelikokonaisuutta, mutta toimii samalla uutena maamerkinä saavuttaessa kampukselle. Gustaf Hällströmin katu jatkuu terassoitua, istutuksin jäsenneiltyä kaupunkitilaa pitkin Kustaa Vaasan tielle, ”Gustaf Hällströmin aukiolle”. Terassimaisema ja aukio kytkeytyvät Kustaa Vaasan tien jalankulkuyhteyksiin, ylityskohtaan sekä joukkoliikennepysäkkeihin. Kokonaisuus luo maisemallisesti, toiminnallisesti sekä arkkitehtonisesti ilmeikkään portin

Kumpulanmäen kampukselle. Aukion suuntaan avautuva katutasokerros sisältää joustavasti muuntuvia liike- toimi- ja yhteistiloja, jotka aktivoivat kaupunkibulevardin katutilaa. Korttelin porrastettu massa jäsentää katujulkisivua pienempiin kokonaisuuksiin. Samalla se jäsentää edustalla olevaa aukiotilaa pienempiin tilakokonaisuuksiin, joissa puusto ja muut istutukset luovat ilmettä ja tarjoavat suojaa liikenteen ilmanlaatu- ja meluvaikutuksilta. Esteettömät yhteydet on järjestetty Pietari Kalmin kadun kautta kampukselle sekä korttelin sisätilojen kautta julkisessa käytössä olevalla hissiyhteydellä. Pysäköinti on järjestetty korttelipihan alla sijaitsevaan kolmikerroksiseen

pysäköintilaitokseen. Sisäänajo pysäköintilaitokseen on Pietari Kalmin kadun varrelta, rinteessä K2-tasolta (korko + 16). Tältä tasolta ajetaan joko ylös K1- tai alas K3-tasolle. Pysäköinti palvelee joustavasti sekä toimitilakokonaisuutta että korttelin asukkaita ja liiketiloja; älykkäät digitaaliset ratkaisut mahdollistavat mahdollisimman tehokkaan käytön.

- 1. Joustava toimitilakokonaisuus
- 2. Rinteen mukaan porrastetut asuinkorttelit
- 3. Vehreät korttelipihat
- 4. Gustaf Hällströmin katu
- 5. Jalankulkuyhteys kampukselle
- 6. Kustaa Vaasantien varren taskupuistot
- 7. Gustaf Hällströmin aukio
- 8. Liike ja yhteistiloja
- 9. Kustaa Vaasan tien raitiovaunupysäkki
- 10. Esteetön hissiyhteys kampukselle
- 11. Physicum
- 12. Kansipiha



Korttelikaavio



Korttelisuunnitelma - 1:500



Korttelileikkaus AA - 1:500

KUMPULANMÄEN PORTTI

Kustaa Vaasan tien ja Pietari Kalmin kadun risteyksessä sijaitsevasta korttelista kehittyy Kumpulanmäen uusi pohjoinen portti. Gustaf Hällströmin katu jatkuu terassoitua, istutuksin jäsenneltyä kaupunkitilaa pitkin Kustaa Vaasan tielle, "Gustaf Hällströmin aukiolle". Terassimaisema ja aukio kytkeytyvät Kustaa Vaasan tien jalankulkuyhteyksiin, ylityskohtaan sekä joukkoliikennepysäkkeihin.





OPPIMINEN, ASUMINEN JA TYÖNTEKO LIITETÄÄN TOISIINSA

Mallikortteli

Pietari Kalmin kadun ympäristöstä muodostuu Kumpulanmäen kampuksen uusi keskipiste. Pyrkimyksenä on nivoa alueen eri toiminnot saumattomasti toisiinsa ja tätä kautta luoda houkutteleva alusta oppimiselle, asumiselle ja työnteolle. Monimuotoiset kaupunkitilat houkuttelevat kanssakäymiseen ja rakennusten katutasossa sijaitsevat toiminnot aktivoivat ympäröiviä alueita. Uutta lukiorakennusta vastapäätä sijaitsee yksikerroksinen kauppa- ja toimitilakokonaisuus jonka päällä on kaksi pienempää asuinrakennusta. Asuinrakennukset voivat tarjota myös lyhytaikaista asumista esimerkiksi tutkijavaihtoon ja start-up -yritysten

työntekijöille. Katutasokerroksen co-working-, kauppa- ja työpajatilat, yhdessä lukion ja päiväkodin kanssa muodostavat alueen toiminnallisen ytimen. Näiden rakennusten ja umpikortteleiden väliin muodostuu kävelypainotteinen, vihreä katu- ja kaupunkitilaraja. Alueen pysäköinti on keskitetty kahteen maanlaiseen laitokseen, joista toinen sijaitsee lukiotontin alla ja toinen kadun toisella puolella, yksikerroksisen pt-kaupan alla. Tämä mahdollistaa sen, että rinnemaastossa sijaitsevien umpikortteleiden korttelipihat ovat maanvaraisia sekä sen, että louhinta rinnemaastossa vähenee selvästi. Maanvaraisilla pihilla kasvillisuuden

ilmettä ja tilaa luovat mahdollisuudet ovat merkittävästi paremmat kuin kansipihilla. Tämä yhdistettynä korkeuserojen hyödyntämiseen rakennusmassojärjestyksen mukaisesti porrastamalla luo hienon lähtökohdan asuntojen avautumisille, sekä sisäpihojen viihtyisyydelle.

- 1. Kiihdytinlaboratorio
- 2. Rinteen mukaan porrastetut asuinorttelit
- 3. Metsäaukio
- 4. Luonnontiedolukio
- 5. Lukion piha ja ministadion
- 6. Päiväkot
- 7. Päiväkodin metsäinen ulkoilupiha
- 8. Päivittäistavarakauppa
- 9. Kampuspuiston asuinrakennukset
- 10. Co-work- ja liiketiloja
- 11. Dynamicum rakennus
- 12. Ernst Lindelöfin katu
- 13. Pietari Kalmin katu
- 14. Ajo p-laitoksiin



Korttelikaavio



OPPIMINEN, ASUMINEN JA TYÖNTEKO LIITETÄÄN TOISIINSA

Näkymä Pletari Kalmin kadun varrelta. Asuinrakennusten aktiiviset katutasokerrokset sekä uusi luonnontiedelukio luovat urbaanin kampusmiljöön, jossa oppiminen, asuminen ja työnteke liitetään toisiinsa.





MAISEMA

Lähtökohdat ja muodostuva maisemakuva

Suunnitelman maisema-arkkitehtonisia lähtökohtia ovat sijainti kaupunkirakenteessa ja ympäristön arvokkaat kulttuuri- ja luonnonpiirteet. Suunnittelualue sijoittuu maisemarakenteellisesti laajan selännealueen laelle ja rinteeseen. Maaperä on pääosin kalliota ja moreenia, ympäristön alavat laaksotilat ovat savikkoa. Metsäinen etelärinne, Kumpulan kartanon miljöö ja Vallilan siirtolapuutarha ovat kasvillisuudeltaan merkittäviä. Ominaispiirteet ja lähtökohdat tarjoavat kiehtovan mahdollisuuden luoda uutta identiteettiä täydentyvälle kampusalueelle.

Kasvillisuuden avulla muodostetaan alueelle omaleimainen ilme. Vehreä yhtenäinen vaahteroiden latvusto säilyy suunnittelualueen etelärinnteessä. Istutettava puusto teemoittaa eriluonteisia katu- ja aukiotiloja sekä maanvaraisia korttelipihoja; suorille katuosuuksille istutetaan kookasta katupuustoa ja pikkuaukioille joko arkkitehtonisesti sommiteltuja ”tiheikköjä” tai suuren latvuk-

sen muodostavia puita, yhdistettynä kukkivien pienpuiden ryhmiin. Puulajeina ovat eri vaahterajajit ja muut jalopuut, esim. tammi, saarni ja jala-

va; männyt erityisesti talvinäyttävyyttä tuomaan, ja pienpuista pihlajat, tuomet, kirsikat ja omenat. Lisäksi koristeheinät ja kukkiva ruohovartinen kasvillisuus tuovat aukio- ja pihatiloihin kerroksellisuutta, ja matalat havut sekä ikivihreät maanpeitekasvit luovat rauhallista taustaa.

Kallioalueen reunoja korostetaan kuivan kasvu-

paikan lajistolla, heinillä ja maksaruohoilla. Päiväkodin läheisyyteen ehdotetaan pientä viljely-

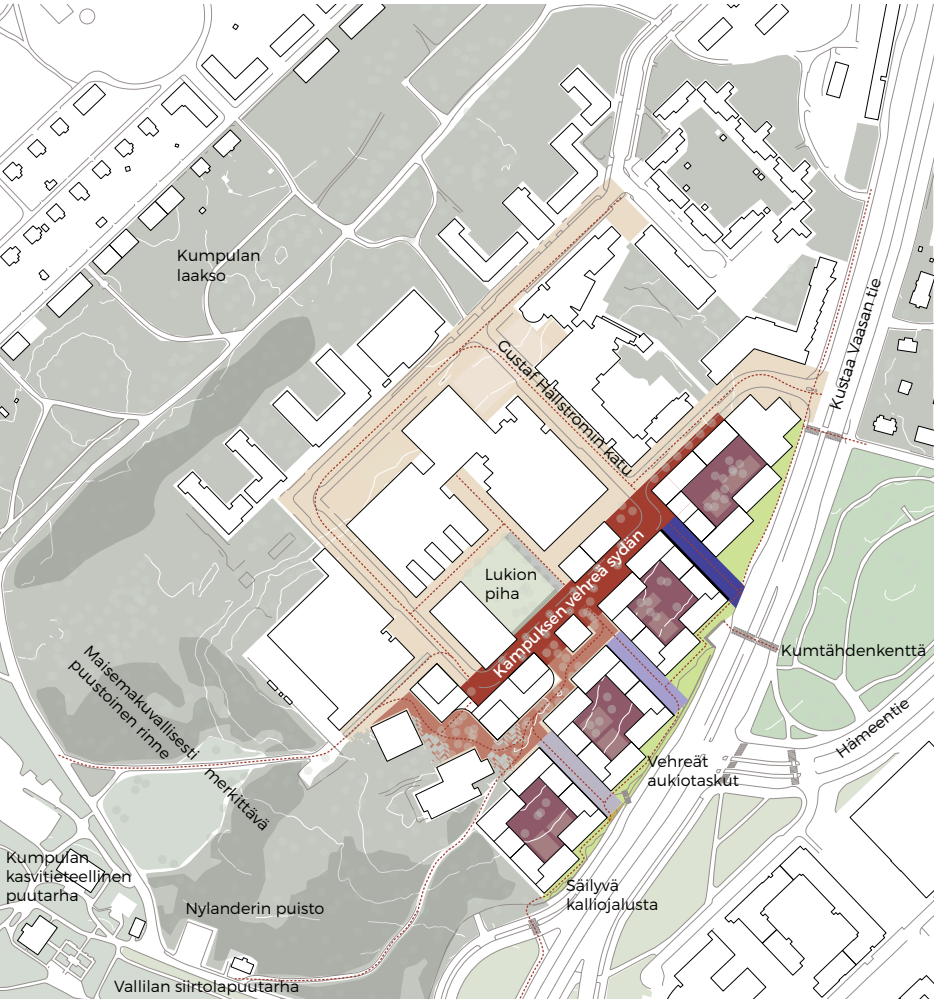
palsta-alueetta. Jalopuita kasvavan kalliorinteen herkkää kasvillisuutta vaalitaan ohjaamalla kulku entistä selkeämmin virkistysreiteille.

Pintamateriaalien ja rakenteiden sekä valaistuksen avulla jäsennetään tiloja ja luodaan tunnelmaa eri osa-alueille. Luonnonmukaisissa ym-

päristöissä korostuu kivi; rakentamisen myötä louhittavasta kalliosta hyödynnetään lohkareita esim. tukimuureissa ja aukoiden istuskeluelementteinä. Urbaaneilla pikkuaukioilla ja Kustaa Vaasan tieltä ylös johtavalla porrasaiheella pinta on maatiiltä, joka sointuu väritykseltään rakennusten tiilisiin jalustoihin. Alueen eteläosassa ja päiväkodin pihaympäristössä pinnat muuttuvat luonnonmukaisemmiksi sorapinnoiksi. Kaikki pintamateriaalit ovat elinkaarivaikutuksiltaan suotuisia. Sorapinnat läpäisevät sadevesiä, ja osa kiveys- ja tiilipinnoista voidaan toteuttaa puoli-

läpäisevinä.

Hulevesiä käsitellään luonnonmukaisin keinoin, tuoden veden kiertokulkua näkyviin maisemassa ja edistäen ekologista monimuotoisuutta. Katutilojen jäsentely vihreiden ”taskujen” avulla mahdollistaa myös viherpintaisten hulevesien viivytyspaineiden muodostamisen.

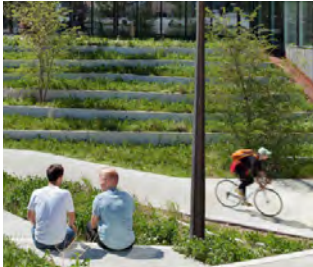


Maisemalliset periaatteet 1: 5000

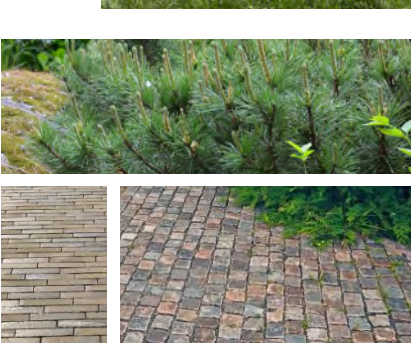
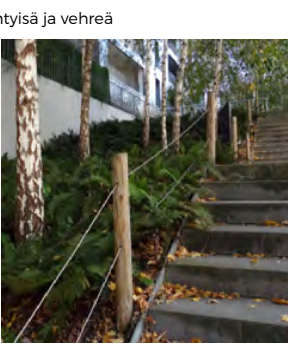
Kampusksen vihreä sydän Yhteys kampukselle Istutetut korttelipiha Kivijalan vehreät kaupunkiaukiot



Vaahteroiden keväinen loisto ja ruskan sävyt luovat tunnelmaa



Monikerroksiset istutusalueet, kukkivat pienpuut



Kampusalueen luonteikkaat rinnereitit luovat vaihtelevia tiloja



Kampusalueen nykyinen kasvillisuus kertoo omaleimaista tarinaansa.

Kallioita vaalitaan ja hyödynnetään ympäristörakentamisessa

Ehdotuksessa pysäköinti on sijoitettu kolmeen erilliseen pysäköintilaitokseen, joista ajo tapahtuu Pietari Kalmin kadun alku- ja loppupäästä ja Ernst Lindelöfin kadulta. Pysäköintilaitoksen 1 (252 autopaikkaa) ensimmäinen pysäköintitaso on sijoitettu pihakannen ja reunimmaisen rakennusmassa alle katuliittymän tasoon (+16) ja sen alla on kaksi muuta pysäköintitasoa (+13 ja +9 tasoilla). Pysäköintilaitos 2 (256 autopaikkaa) on sijoitettu lukion kortteliin kokonaan maanalaisena laitoksena kahteen tasoon. Pysäköintilaitos 3 (246 autopaikkaa) on kaupparakennuksen ja piha-alueen

alla kokonaan maanalaisena laitoksena kahdessa tasossa (+21 ja +18 tasoilla). Näiden laitosten lisäksi suunnitelmassa on 32 kadunvarsipaikkaa. Yhteensä suunnitelmassa on 786 autopaikkaa. Suunnitelman mukaisella pysäköintiratkaisulla mahdollistetaan kortteleiden vaihteittain toteutettavuus järkevinä kokonaisuuksina ja suurin osa korttelipihoista voidaan pitää maanvaraisina, mikä mahdollistaa pihojen porrastuksen ja luonnonmukaisen käsittelyn.

