

KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



"BOLWERK"

Työn kaupunkikuvallinen idea on sitoa Arabian ja Kumpulanmäen kaupunginosat visuaalisesti ja fyysisesti toisiinsa, mutta säilyttää samalla Kumpulanmän identiteetin tärkeä tekijä, metsäiset kalliorinteet, aktiivisena osana korttelisommitelmaa.

Ehdotus koostuu kuudesta V-mallisesta rakennuskortteleista, joiden kapeampi pää on kohden Kustaa Vaasan tietä ja Vallilanlaaksoa. Kortteleiden väleihin jää runsaasti metsäistä rinnealuetta joka ulottuu Kustaa Vaasan tien reunaan asti. Alaspäin leviävien kiilamaisten metsäalueiden reunassa on luonnonkivi- ja kallioseiniä rampeineen ja portaineen. Yhdessä kortteleiden kivi- ja lasirakenteisten päätyjen kanssa ne muodostavat vaihtelevan ja omaleimaisen katujulkisivun Kustaa Vaasantielle päin.

Kortteleiden rakennukset ovat suhteellisen paksurunkoisia ja ne mahdollistavat erilaisia kerrostalotypologioita. Kustaa Vaasan tien varressa olevien rakennusten kivijalka sisältää kaksi kerrosta liikehuoneistoja. Niiden päältä nousevat kuusikerroksiset melusuojatut kerrostaloyksiköt. Kauemmaksi Kustaa Vaasan tiestä voidaan sijoittaa tavanomaisempia kerrostaloja, koska häiritsevää melua ei juurikaan ole asuntojen suuntauksen, niiden korkean aseman sekä metsäisen luonnon takia. Pietari Kalmin kadun varteen on sijoitettu yhdeksänkerroksisia asuintaloja, joiden alakerrassa on liike-, startup- tai coworking-tiloja. Kerrostalojen väleihin jää paviljonkimaisia monitoimitiloja.

Kiihdytinlaboratorion ympärille on sijoitettu pääasiassa asuintoimintoja sisältäviä kerrostaloja sekä Dynamicumin viereen sijoittuva yhdeksänkerroksinen toimitilarakennus. Alueen länsirajalla olevan asuinkerrostalon kahdessa alimmassa kerroksessa sijaitsee päiväkotit. Talojen rakennusmateriaalit ja värit vaihtelevat. Materiaalivalikoimasta löytyy myös puu.

Korkeat uudet talomassat, liiketilapaviljongit sekä olemassa olevat yliopiston rakennukset; Physicum, Exactum ja Dynamicum, rajaavat väliinsä Pietari Kalmin kadun. Se on kehitetty monipuoliseksi julkiseksi raitiksi. Raitin vartta jäsennellään katupuilla, penkkireunuksilla istutusalueilla ja istuskeltavilla puutasoilla. Näin erotellaan myös pihatien ajoliikenne pyöräilystä ja kävelystä. Tilaa jätetään myös julkiselle oleskelulle ja rakennusten edustoille sijoittuvalle toiminnalle. Raitti mahdollistaa yhteisöllisen oleskelun ja tapahtumia.

Metsäiset rinnealueet avautuvat itään ja lounaaseen Kustaa Vaasan tien ja Vallilan siirtolapuutarhan suuntaan. Rinnealueilla säilytetään mahdollisimman paljon olevaa metsikköä. Rinteille tehdään sujuvia kulkureittejä olemassa olevia reittejä mahdollisimman paljon hyödyntäen.

Koko alue sisältää kuusi luoteeseen ja koilliseen avautuvaa taskumaista pihaa, joita yhdistää toisiinsa oma kulkureitti. Reitin varrelle sijoittuu pihojen toiminnot ja hulevesiä johdettava hulevesikouru. Kullakin pihalla on pieni leikki- ja oleskelualueensa. Jokaisella pihalla on kansipihan osuus ja maanvarainen piha-alue. Kansipiha-alueista luodaan vehreitä pikkupuilla ja näiden alle istutettavilla maanpeitepensaille. Maanvaraisille piha-alueille istutetaan suurikokoisiksi kasvavia puita, pensaita ja nurmea. Alueilla säilytetään myös avokalliota.

Suunniteltu alue on pääosin autoton. Muodostettujen kortteleiden alla kulkee maanalainen katu, jonka alku on lähellä Pietari Kalmin kadun ja Kustaa Vaasan tien risteystä ja sen toinen sisäänkäynti sijaitsee Dynamicumin vieressä. Maanalaista reittiä pitkin päästään huoltamaan niin Kustaa Vaasan tien vieriset liiketilat kuin kerrostalokorttelitkin. Sitä hyödynnetään myös kortteleiden paikoituksessa. Kansipihat onkin pyritty sijoittamaan useaan kerrokseen kortteleiden kärkeen, jolloin louhintatyö rajoittuu mahdollisimman pienelle alalle. Puistoalueen kohdalle reitti rakennetaan joko tunnelina tai kansirakenteisena. Viihtyisyyttä ja valoisuutta sinne tuodaan puistoon rakennettujen valolyhtyjen avulla. Pihaille ja kansille on mahdollistettu huoltoajo. Autopaikkojen määrät noudattelevat kaupungin ohjeistusta. Omistautopaikkojen määrää halutaan tulevaisuudessa supistaa, osoittamalla tiloihin sähkö- ja yhteiskäyttöautopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja sekä varaamalla tilaa myös tulevaisuuden kulkuvälineille. Polkupyöräpaikkoja on myös sijoitettu myös pihakansille, liiketilojen edustoille ja Pietari Kalmin kadun varteen.

Esteettömät reitit toteutetaan julkisen liikenteen pysäkeiltä asuinnoille ja julkisille oleskelualueille. Linja-autopysäkillä nouseva esteetön reitti ja portaat muodostavat porrastetun kokonaisuuden, jolta on näkymät Kumtähdenkentän puistoalueelle. Hulevesiä viivytetään ja haihdutetaan alueella. Osa hulevesistä johdetaan kallistuksin kasvillisuuden käyttöön. Kansipihoilta ja osalta maanvaraisia piha-alueita hulevedet johdetaan edelleen hulevesikouruun, joka toimii myös tulvareittinä kuljettaen vedet pois piha-alueilta. Kouru kulkee eri piha-alueita yhdistävän reitin varrella. Maanvaraiset alueet toimivat osana hulevesien hallintaa. Hulevesiä viivytetään myös rakennetussa sorapohjaisessa hulevesipainanteessa linja-autopysäkin edustan portaikon ja luiskan reunassa.

Tehdyssä suunnitelmassa on mahdollistettu rakentamisen sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys. Myös ekologisuus ja taloudellisuus voidaan ottaa huomioon ehdotuksen jatkokehittämisessä.

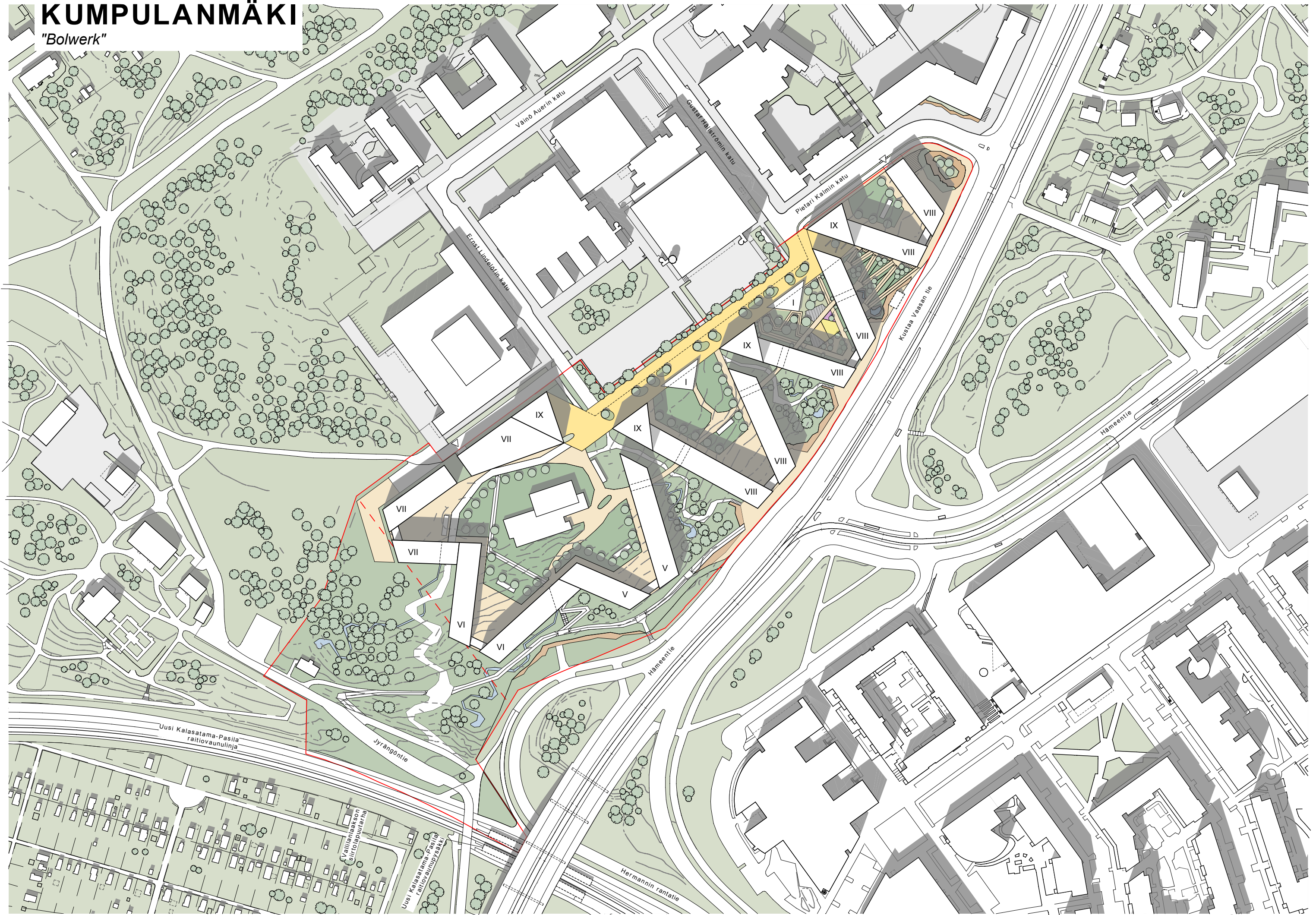
Alueen rakentaminen vaiheistuu kortteleittain alueen koillisestä. Tarpeen mukaan voidaan harkita myös yhtäaikaista rakentamisen aloitusta lounaasta päin.

LAAJUUSTIEDOT

Asuminen	60 330 k-m2
Startup / Coworking	5960 k-m2
Toimitila	9700 k-m2
Monitoimitilat	500 k-m2
Liiketilat	3850 k-m2
Kokonaiskerrosala	81 690 k-m2

KUMPULANMÄKI

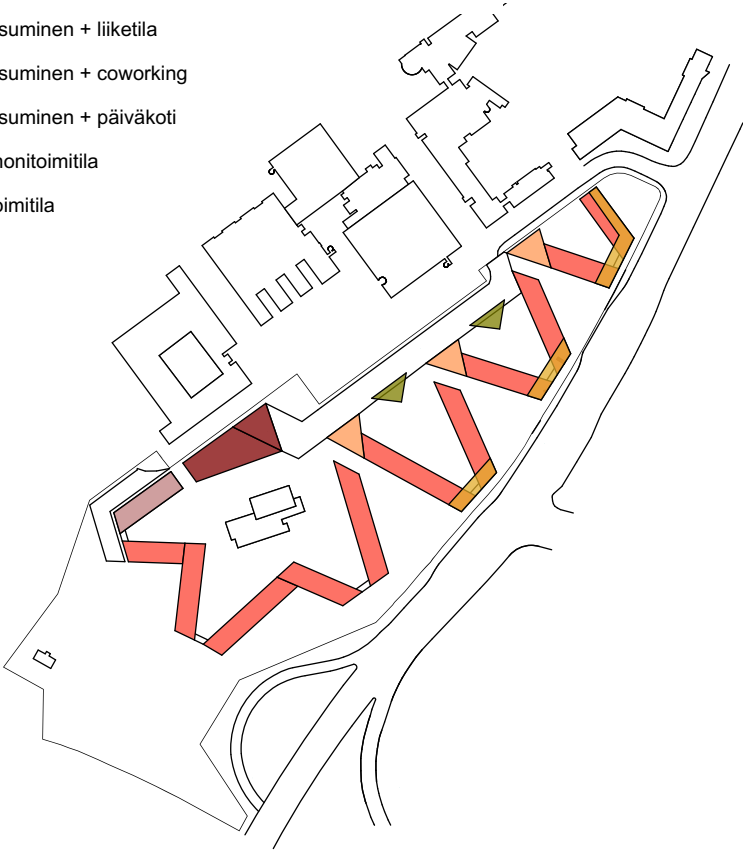
"Bolwerk"



KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"

- asuminen + liiketila
- asuminen + coworking
- asuminen + päiväkot
- monitoimitila
- toimitila



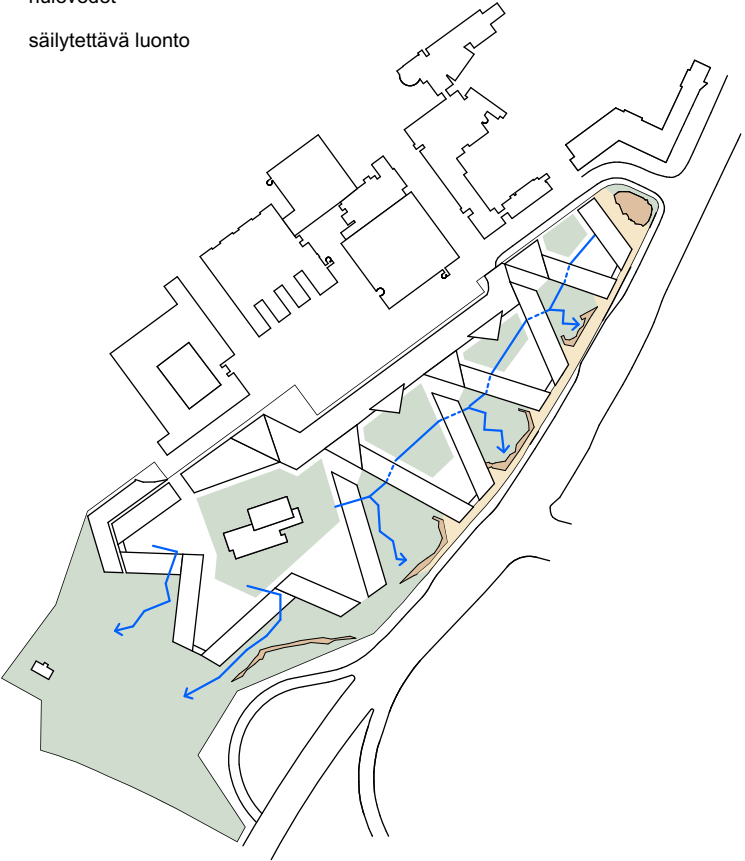
TOIMINNOT

- tontille ajo
- huoltotunneli/ajo pysäköintiin
- pysäköinti
- sisäänajo



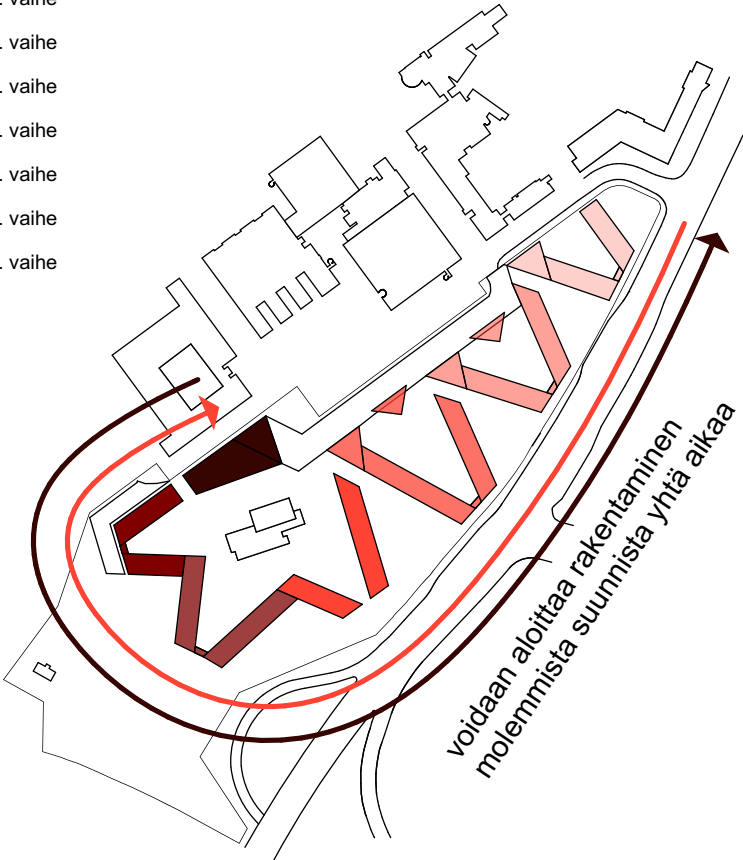
HUOLTO JA LIIKENNE

- hulevedet
- säilytettävä luonto



HULEVEDET JA MAISEMOINTI

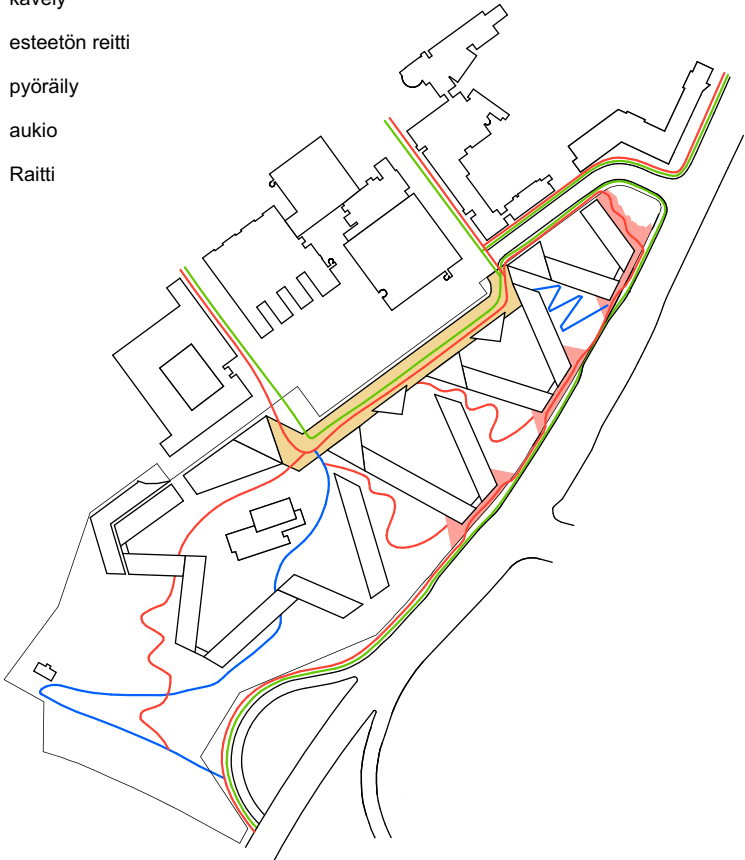
- 1. vaihe
- 2. vaihe
- 3. vaihe
- 4. vaihe
- 5. vaihe
- 6. vaihe
- 7. vaihe



voidaan aloittaa rakentaminen
molemmista suunnista yhtä aikaa

VAIHEISTUS

- kävely
- esteetön reitti
- pyöräily
- aukio
- Raitti



KEVYT LIIKENNE

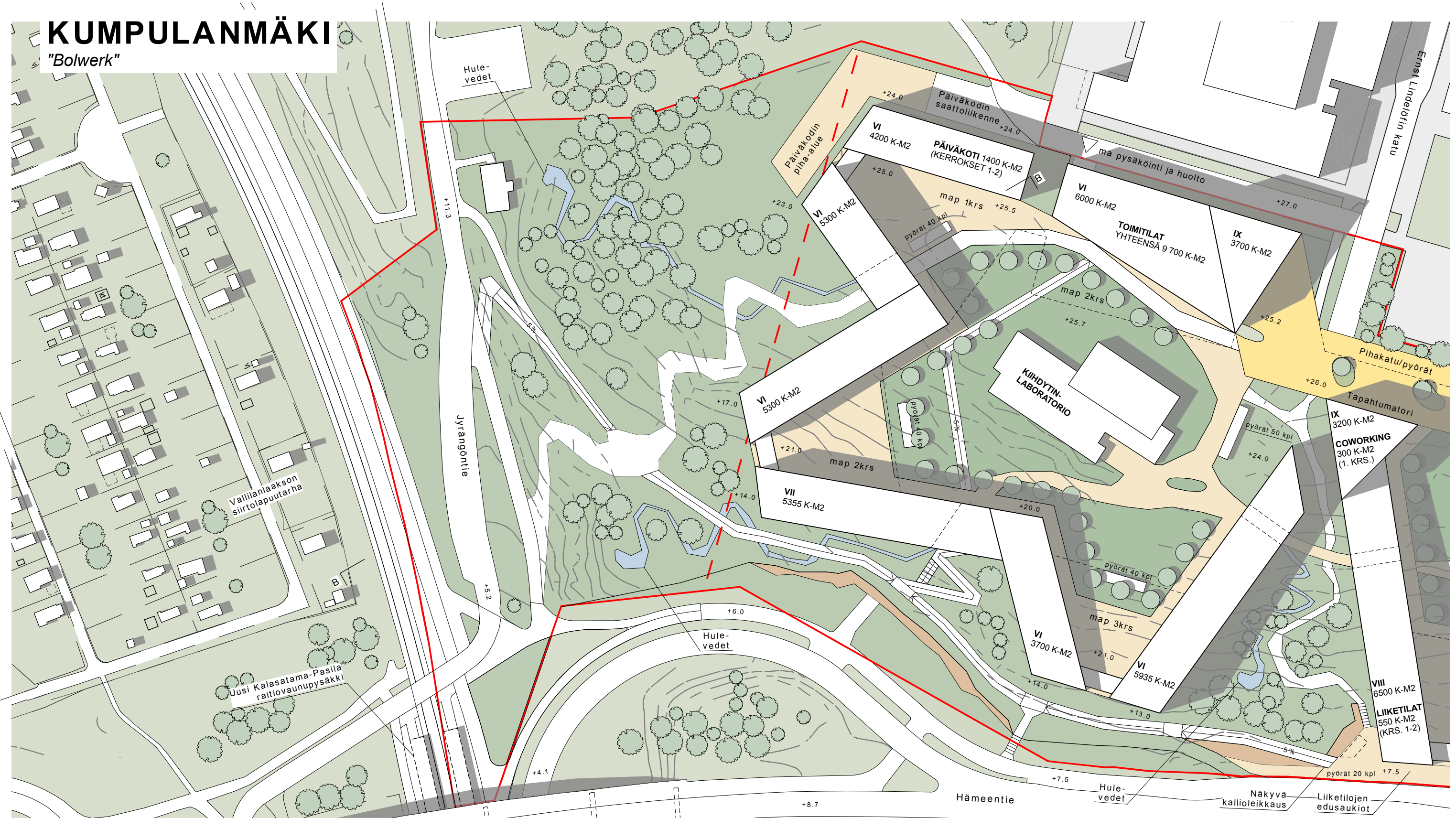
- liikenteen melu
- meluton alue
- melulta suojatut asunnot
- melulta suojaava kallio
- melulta suojaava puusto



MELUN MÄÄRÄ

KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



"Bolwerk"



KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



Alueleikkaus A-A, Kustaa Vaasan tien -julkisen liikenteen pysäköltä Kumpulanmäelle



Alueleikkaus B-B, Kalasatama-Pasila -raitiovaunun pysäköltä Kumpulanmäelle

KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"



Korttelileikkaus A-A



Korttelileikkaus D-D

KUMPULANMÄKI

"Bolwerk"

