

Kumpulanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu

“*BANANA SPLIT*”



Viistoilmakuva etelästä

“Banana split”

Kumpulanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu



Näkymä Kustaa Vaasan tieltä

“Banana split”

Kumpulanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu

KAUPUNKIRAKENNE JA ARKKITEHTUURI

Kumpulanmäen kaakkoisreuna täydentyy yhdellä selkeälinjaisella korttelirivistöllä. Uudiskorttelien mittakaava jatkaa luontevasti Kalasataman ja Arabian uudisalueiden rakeisuutta: ne ovat urbaaneja, selkeästi kantakaupunkimaisia halkaistuja umpikortteleita. Kaukomaisemassa uusi rakennusrivistö täydentää Kumpulanmäen alueen mittakaavaa kohoamatta nykyistä kampusrakentamista korkeammalle.

Suunnitelma hyödyntää rinnemaastoa: korttelit on halkaistu kahtia, ja puoliikkaat on sovitettu maaston korkoihin. Korttelien alaosat liittyvät kaupunkibulevardin aktiiviseen katutilaan. Yläosat puolestaan reunustavat Pietari Kalmin katua ja kätkevät alleen pysäköintilaitokset. Aktiivista, monimuotoista kaupunkitilaa muodostuu sekä uudiskortteita reunustavien katujen varsille että korttelien sisälle.

Uudet asuinkorttelit koostuvat nelikerroksisista jalustoista, joiden kulmiin sijoittuu korkeampia pistetaloja. Pietari Kalmin kadun varressa pistetalot ovat korkeintaan yhdeksänkerroksisia, kaupunkibulevardin äärellä puolestaan korkeintaan kaksitoistakerroksisia. Korttelien matalat keskiosat luovat korttelipihoille ja piharaitille miellyttävän mittakaavan. Pistetalojen välistä avautuu näkymiä, ja korttelipihat ovat valoisia. Nelikerroksinen jalustaosa suojaa sisäpihaa kaupunkibulevardin melulta ja hiukkasilta. Asuntojen parvekkeet avautuvat sisäpihoille, ja bulevardin puolella liikennemelu huomioidaan julkisivun äänieristyksessä. Kivijalkoihin sijoittuu aktiivista liike- ja yhteistilaa sekä asumisen aputilaa. Rakennusrivistön päättävä pohjoisin kortteli on yhteisöllinen toimitilakortteli. Päiväkoti sijoittuu Nylanderin puiston äärelle eteläisimmän korttelin jalustaan.

Rakennusten arkkitehtuuri on rauhallisen urbaania. Julkisivun väritys erottaa korttelin eri korkuiset rakennusosat toisistaan, ja julkisivuihin saadaan kiinnostavaa vaihtelua ja kantakaupunkimaista mittakaavaa. Sisäpihojen puolella parvekkeet rytmittävät julkisivua. Viistetyt katot luovat kiinnostavuutta bulevardin varren näkymiin.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Pysäköinti sijoittuu kolmeen korttelien alaiseen pysäköintilaitokseen sekä yhteen maanpäälliseen pysäköintitaloon. Kolmen pohjoisimman korttelin pysäköintilaitokset ovat korttelikohtaiset ja mahdollistavat vaiheistetun rakentamisen. Kiihdytinlaboratorion äärellä maanalainen rakentaminen ei ole mahdollista, joten pysäköinti sijoitetaan maanpäälliseen monikäyttöiseen pysäköintitaloon Pietari Kalmin kadun päätteeksi, nykyisen avopysäköintialueen paikalle. Pysäköintitaloon syntyy helposti huollettava tila päivittäistavarakaupalle. Pysäköintitalon katolle sijoitetaan pelikenttiä, jotka liittyvät viereiseen asukaspuistoon.

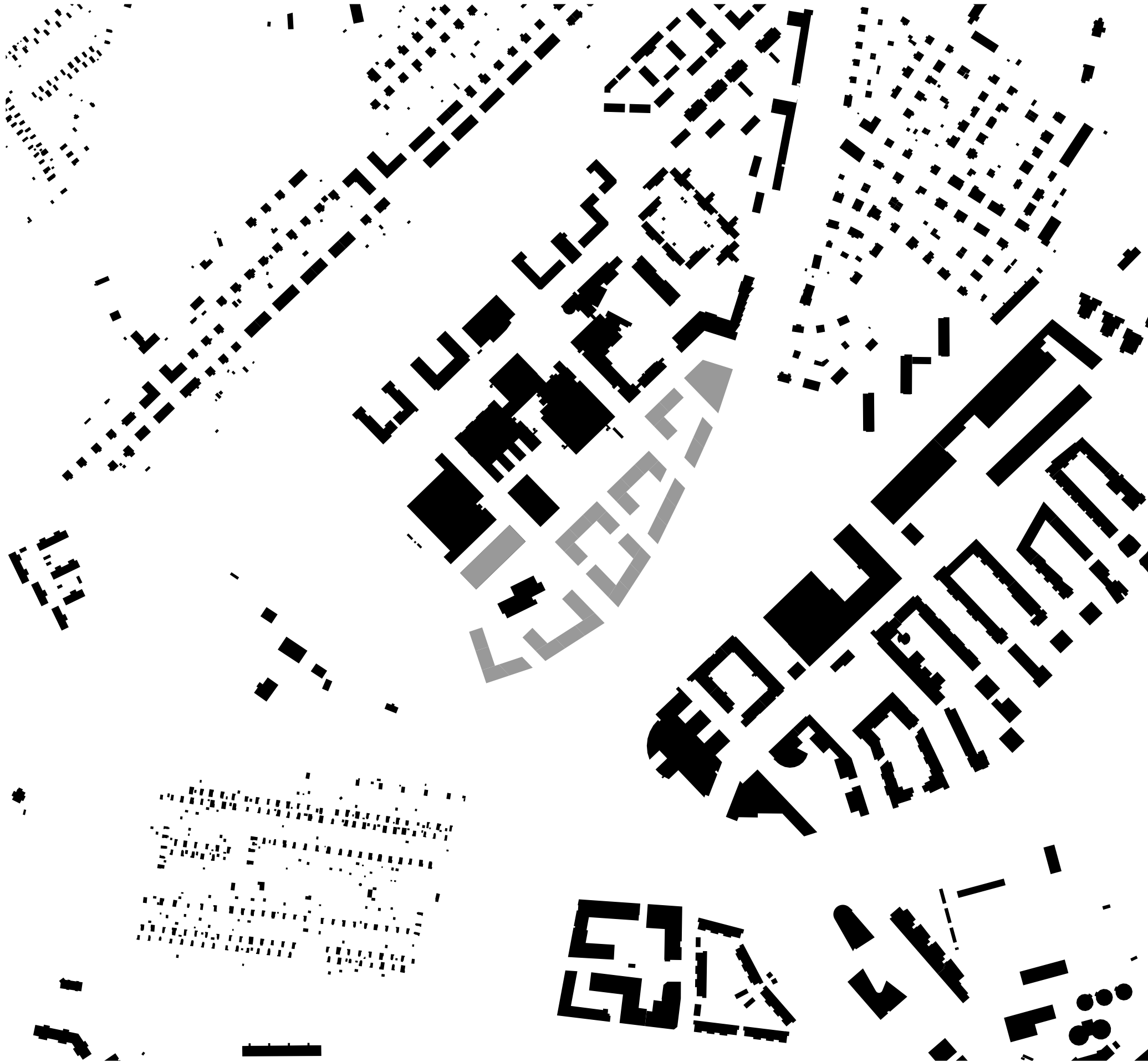
Ajoneuvoliikenne ohjataan nykyisiä katuja pitkin. Korttelien pelastus- ja huoltoajo kulkee korttelien välisiä muulta autoliikenteeltä rauhoitettua reittejä pitkin. Reittien kaltevuudet on suunniteltu esteettömyys ja pelastusajoneuvon mitoitus huomioiden. Päiväkodin saatto sijoittuu Pietari Kalmin kadun päätteeksi päiväkodin pihan äärelle.

KESTÄVÄ KEHITYS JA EKOLOGISUUS

Rakennusmassat ovat kompakteja ja energiataloudellisia. Rakennerratkaisut ovat yksinkertaisia, ja rakennukset voidaan toteuttaa puurunkoisina. Rakennejärjestelmä voidaan lisäksi toteuttaa modulaarisena, mikä tekee rakentamisesta sekä ekologista että taloudellista. Kestävät rakennusratkaisut mahdollistavat rakennusten pitkän käyttöiän ja pienentävät suhteellista ympäristörasitetta. Tehokas ja urbaani korttelirakenne ja lyhyet etäisyydet vähentävät liikenteestä ympäristölle aiheutuvaa kuormitusta. Maastonmuokkaukset on pidetty maltillisina. Eriluonteiset viheralueet liittyvät olemassaolevaan viheralueverkostoon ja lisäävät ympäristön monimuotoisuutta.

LAAJUUSTIEDOT:

Asuminen 62 500, Kaupalliset palvelut 3 500 (sis PT-kauppa 800), Toimitila 10 000, Päiväkoti 1200 kem





VIHERRAKENNE JA ULKOTILAT

Uudelle korttelialueelle muodostuu monimuotoista viherympäristöä, jossa eri yksityisyyden asteet on otettu huomioon. Julkista viheraluetta ovat puiston luonnonympäristöt sekä asukaspuiston aktiivinen liikuntaympäristö. Uuden korttelialueen viherrakenteen sydän on puolijulkisen, kivetty Piharaitti, joka yhdistää korttelien sisäpihat toisiinsa ja luo elävän kohtaamis- ja oleskelupaikan. Raitille vihreyttä tuovat sen varteen sijoittuvat tonttikohtaiset hulevesien viivytysalueet. Puolijulkisista tilaa puolestaan muodostuu asuinkorttelien maantasopihoille. Yksityisimmät viherympäristöt sijaitsevat kattopuutarhoissa, joita avautuu korttelien matalien osien katoille.

Suunnittelualueen korkein kohta, kallionlaki, on haluttu säilyttää ja rauhoittaa rakentamiselta. Se muodostaa maisemassa huippukohdan, jolta avautuvat lehdettöminä vuodenaikoina upeat näkymät etelään kohti Vallilanlaaksoa. Kallionlaen äärelle on sijoitettu uusi asukaspuisto, ja sen eteläpuoleiseen rinteseen avautuu päiväkodin piha. Näin kallioalueesta muodostuu lapsille lähioppimisympäristö, Leikkikalliot.

Kustaa Vaasan tien katukuvaan vihreyttä ja väriä tuovat korttelien väliset puustoiset kujat, joihin istutetaan tiheästi vaahteroita jatkamaan alueen kartanohistoriasta muistuttavaa lehtometsien verkostoa.



REITIT

Kävelyn ja pyöräilyn reitit jatkuvat katkeamattomina uuden korttelialueen läpi luoden lukuisia uusia yhteyksiä kampukselta lähiympäristöön.

PIHARAITTI: Korttelien poikki kulkee esteetön kivetty piharaitti, joka yhdistää vehreät sisäpihat toisiinsa. Piharaitti on muutoin rauhoitettu autoliikenteeltä, mutta saaton, huollon ja pelastuksen reitit kulkevat sitä pitkin. Piharaitti on puolijulkista tilaa, jossa asukkaiden on luontevaa kohdata toisiaan ja viettää aikaa. Raitti ja pihat saavat luontevasti valoa, sillä korttelien sivut ovat korkeintaan nelikerroksisia.

RINNEKUJAT: Korttelien välistä kulkee viisi poikkataisyhteyttä Kustaa Vaasan tieltä ylös kampusalueelle. Nämä uudet rinnekujat liittävät tulevan kaupunkibulevardin tiiviisti kampukseseen. Suurin osa rinnekujista on puistomaisia kävelyreittejä, mutta bussipysäkin kohdalle liittyvä pääyhteys on selkeästi urbaanimpi Kampusnouse. Tässä kohdassa maaston korot mahdollistavat kaupunkibulevardin äärelle luontevia kivijalkaliikkeitä ja hyvin aktiivista kaupunkitilaa. Ajoyhteys kampukselle säilyy nykyistä katuyhteyttä pitkin.

TERASSIREITTI: Kaupunkibulevardin varren julkisivu jatkuu aktiivisena myös suunnittelualueen eteläosassa. Uusien asuinkorttelien edustalle kallioleikkauksen yläpuolelle rakennetaan uusi terassireitti, joka mahdollistaa kulkemisen jokaisen uudiskorttelin maantasokerroksesta kaupunkibulevardin varteen sekä etelään kohti puistoa. Korttelien maantasokerroksia korostetaan julkisivun sommittelulla sekä korkeudella, ja pohjakerrokseen sijoittuu aktiivista yhteis- ja aputilaa.

PUISTOREITIT: Vallilanlaaksosta Nylanderin puiston läpi nousevat uudet puistoreitit ovat tärkeä yhteys kampuksen ja uuden pikaraitiotien sekä pyöräilyn laatukäytävän välillä. Puistoreitit kulkevat eteläisen Nylanderin puiston läpi ylös Kiihdytinaukiolle sekä Terassireitille. Toinen puistoreiteistä on täysin esteetön.



KIVIJALAT JA PALVELUT

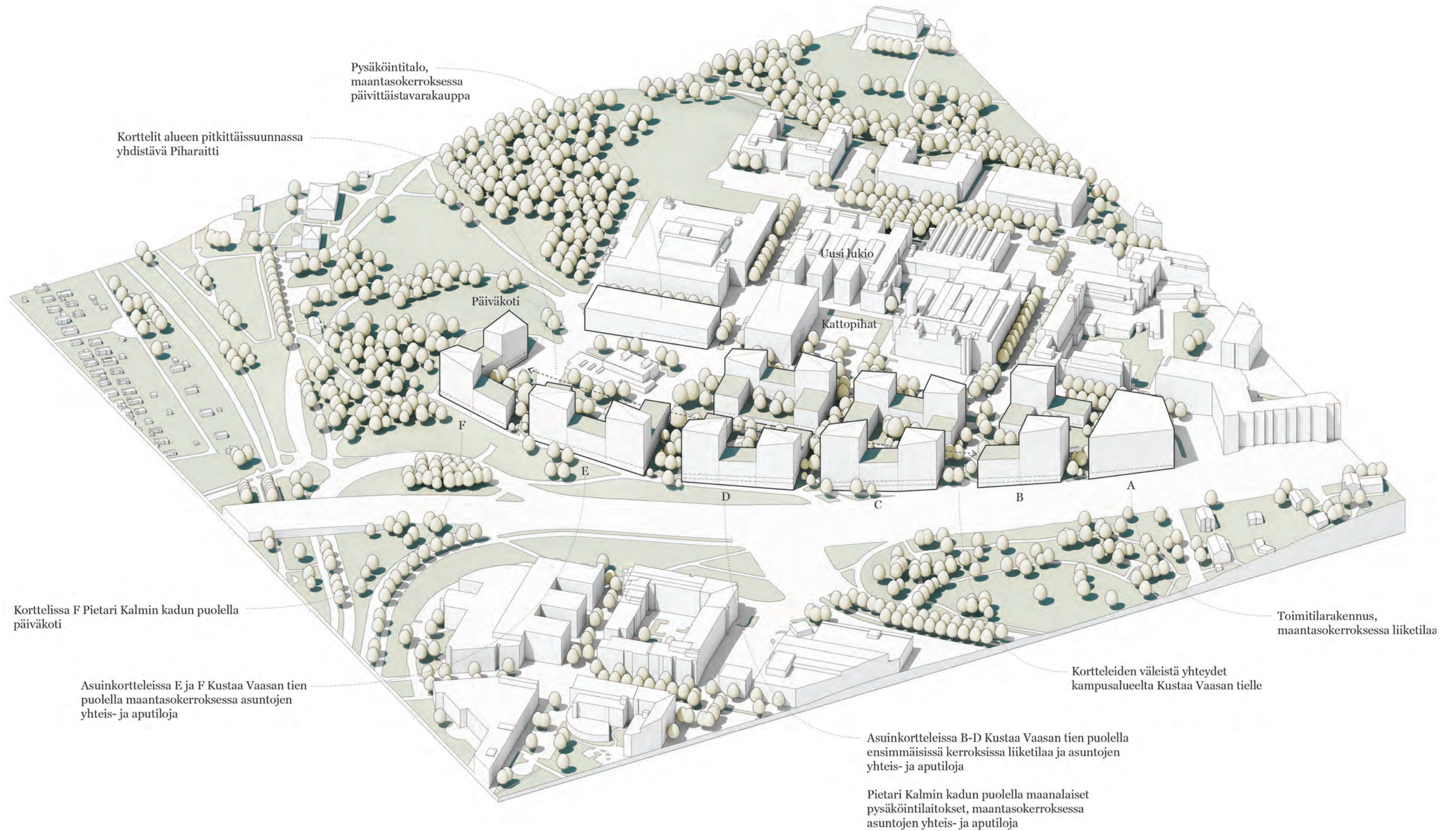
Uudet aktiiviset palvelukeskittymät muodostuvat kahteen kohtaan: Kampusnouseun sekä Kiihdytinaukiolle. Rinnekujan aukiotila kokoo alueen kulkijat, liittää kampuksen ja kaupunkibulevardin toisiinsa, ja sen äärelle sijoittuu suurin osa alueen kivijalkaliiketoista.

Alueen eteläpään Pietari Kalmin kadun päätteeksi puolestaan rakennetaan uusi Kiihdytinaukio, jota reunustavat säilyvä kallionlaki, asukaspuisto, päivittäistavarakaupan kivijalka sekä kiihdytinlaboratorio. Tiilinen kiihdytinlaboratorio on esitetty toistaiseksi säilyväksi, ja siitä syntyy kaupunkitilaan kiinnostava helmi. Laboratoriorakennuksen ympärille muodostuu aukiotilaa, ja rakennuksen alakertaan tai sen yhteyteen sijoitettavaan uuteen paviljonkiin voidaan perustaa pieni palvelutila kuten lounaskahvila. Mikäli laboratorio joskus purettaisiin, sen tilalle voisi luontevasti sijoittaa uudisrakennuksen, joka on esitetty katkoviivalla yleissuunnitelmassa.



VAIHEISTUS

Suunnitelma on luontevaa vaiheistaa siten, että rakentaminen alkaa pohjoispäästä ja jatkuu kohti eteläisiä kortteleita. Viimeisessä vaiheessa rakennetaan kiihdytinlaboratorion vierustan korttelit ja niitä palveleva monikäyttöinen pysäköintitalo.



Maisemadiagrammi

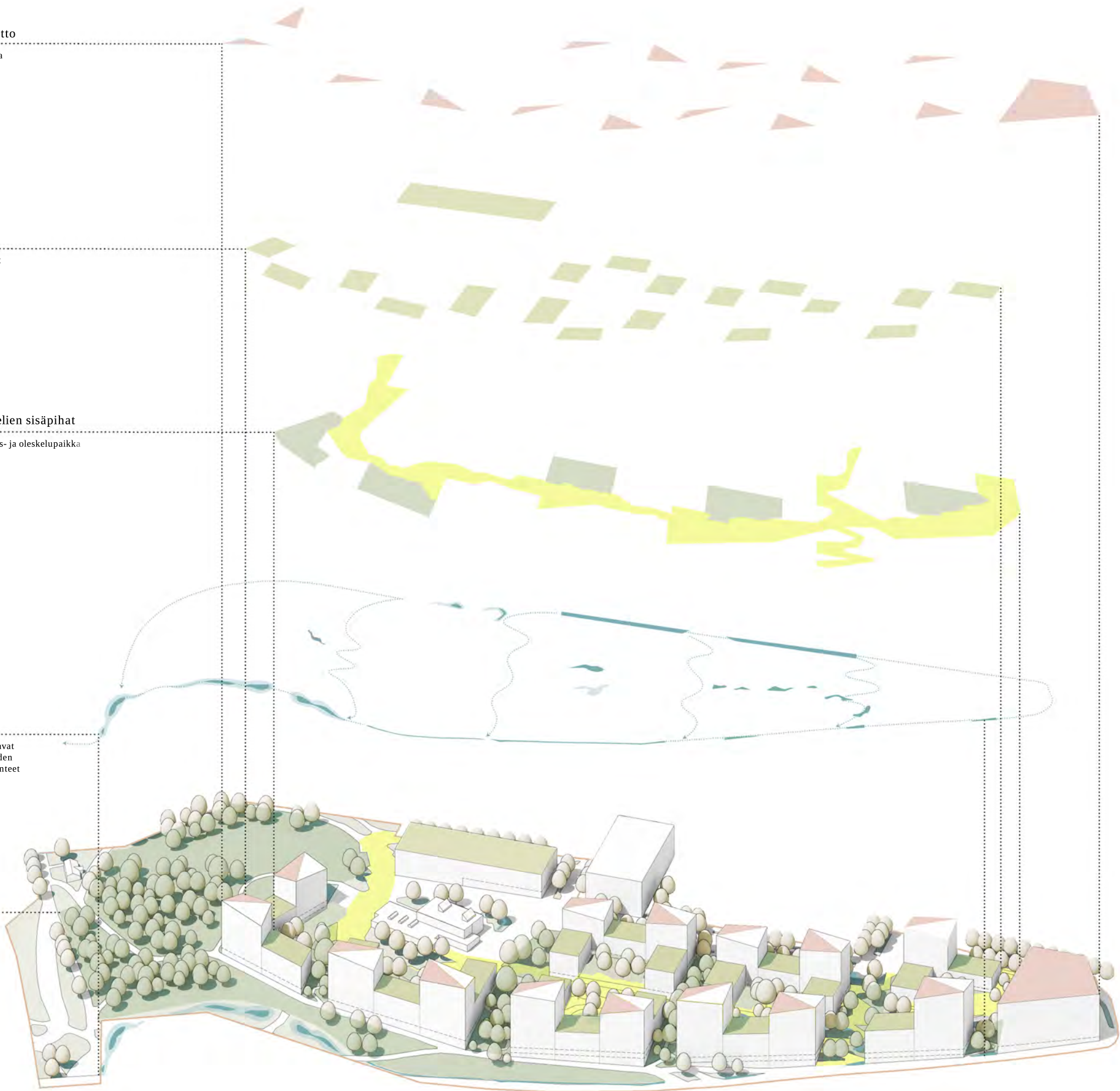
Biodiversiteettikatto
Kallioketokasvillisuutta

Kattopuutarhat
Yksityiset oleskelupihat

Piharaitti ja korttelien sisäpihat
Puolijulkinen kohtaamis- ja oleskelupaikka

Hulevedet
Vallilanlaaksoon johtavat
tulvareitit ja korttelien
sisäiset hulevesipainanteet

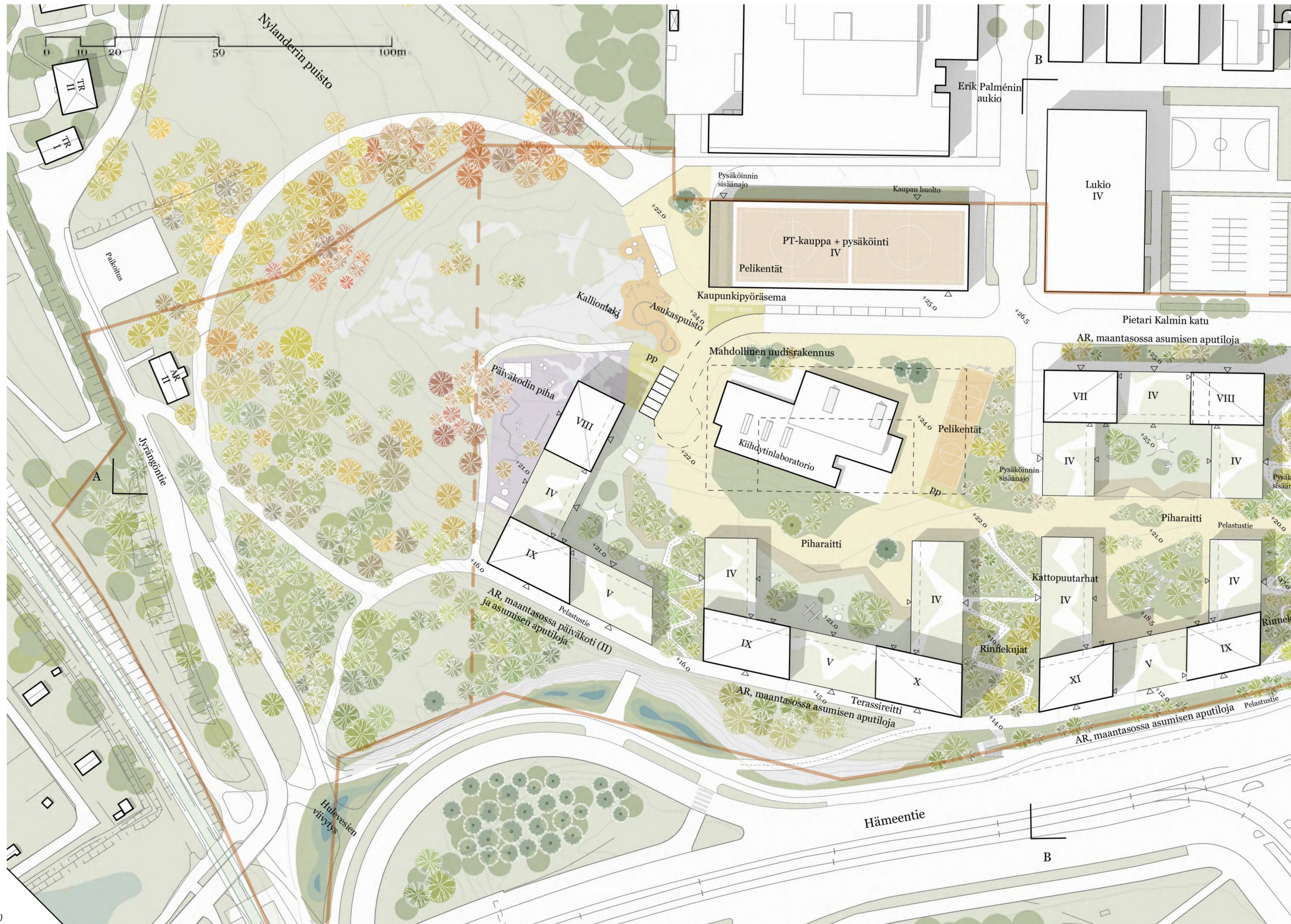
Metsät
Rakentamisen ulkopuolelle jäävä lehtometsä ja
kallionlaki sekä korttelien väliset puustoiset
kujat





“Banana split”

7/15

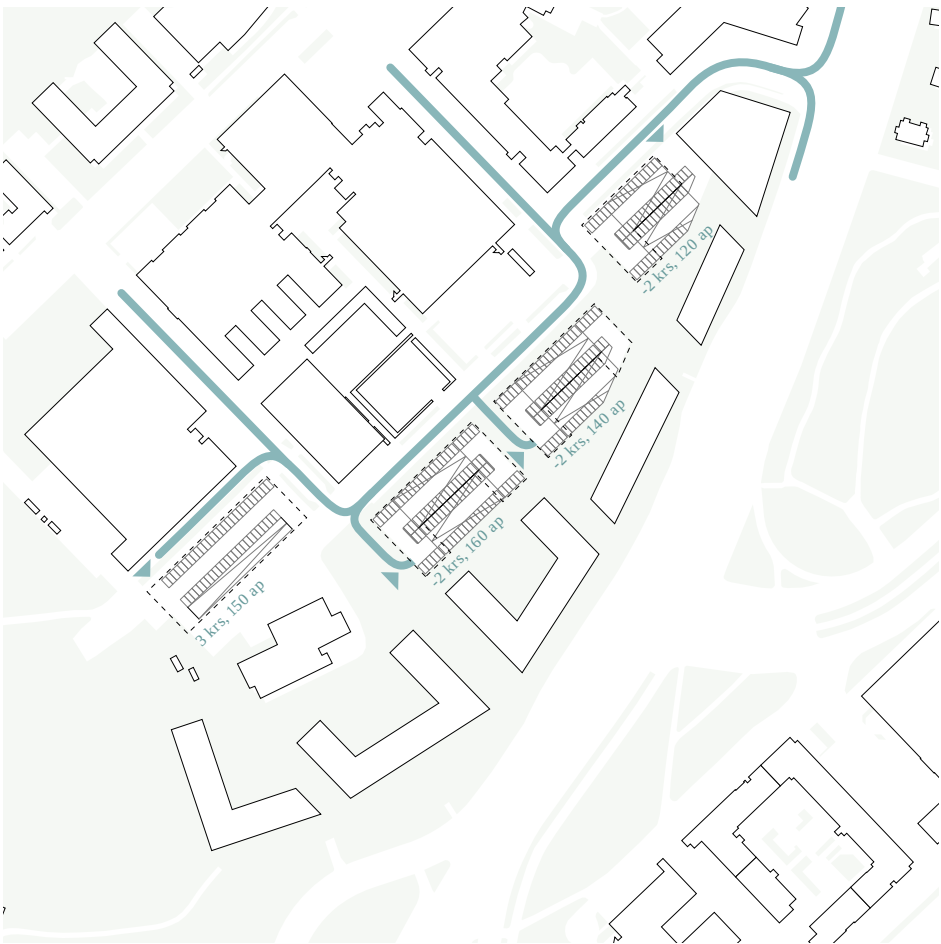




“Banana split”

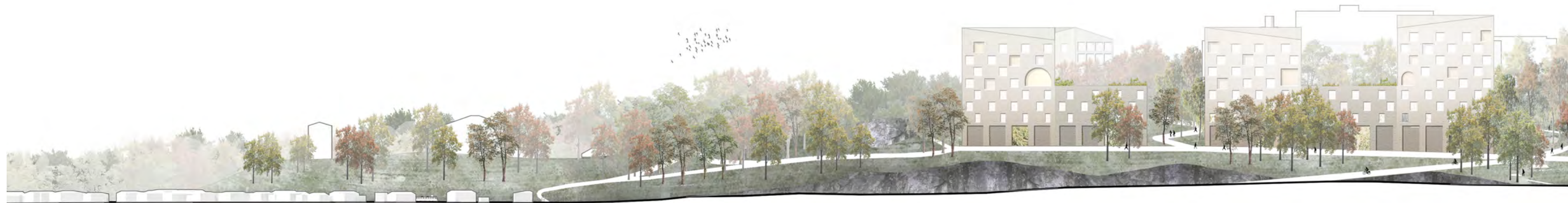
Kumpulanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu

Pysäköintilaitokset ja autoliikenne

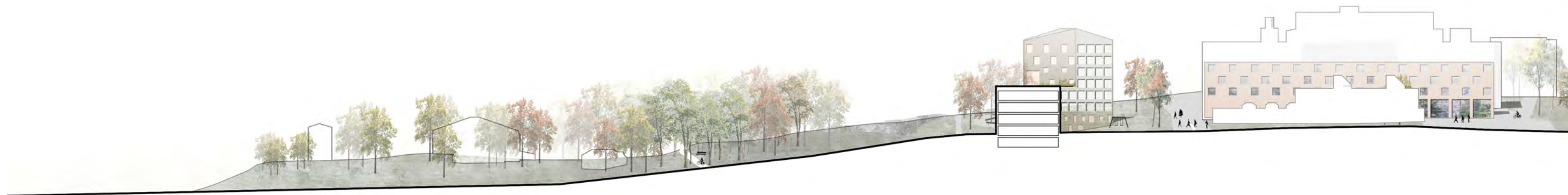


Pelastus- ja huoltoliikenne





Aluejulkisivu Kustaa Vaasan tielle 1:1000



Pituussuuntainen alueleikkaus A-A 1:1000



Poikittaissuuntainen leikkaus B-B 1:1000



Poikittaissuuntainen leikkaus C-C 1:1000





Näkymäkuva korttelin kattopihoilta

“Banana split”

Kumpulanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu



Näkymä Hämeentietä pohjoiseen kohti Kumpulanmäkeä

“Banana split”

Kumpulanmäen arkkitehtuurikutsukilpailu