

KALERV?

1908–2008



Kruununhaka oli silloin erilainen
1860-luku



Liisankadulla hevosenkakkaroita
1890



Kivitalo vain Liisankatu 19:ssä
1898



Svenska Lyceum oli jo pystyssä ...
1907



... ja näkyy tässäkin talvikuvassa
1907

Mitä teki johtokunta vuonna 1907

Kaartinen, Pitkänen, Saarinen, Vuorenjuuri
ja isännöitsijä Aaltonen:

Osti 30.4. tontin 135 000 markalla = 500 000 €

•

Myi 5.6. vanhat rakennukset huutokaupalla

•

Osti Jokelan Tiilitehtaalta 800 000 tiiltä
48 000 markalla = 180 000 €
ja 400 000 tiiltä lisää 30.5.

• • •

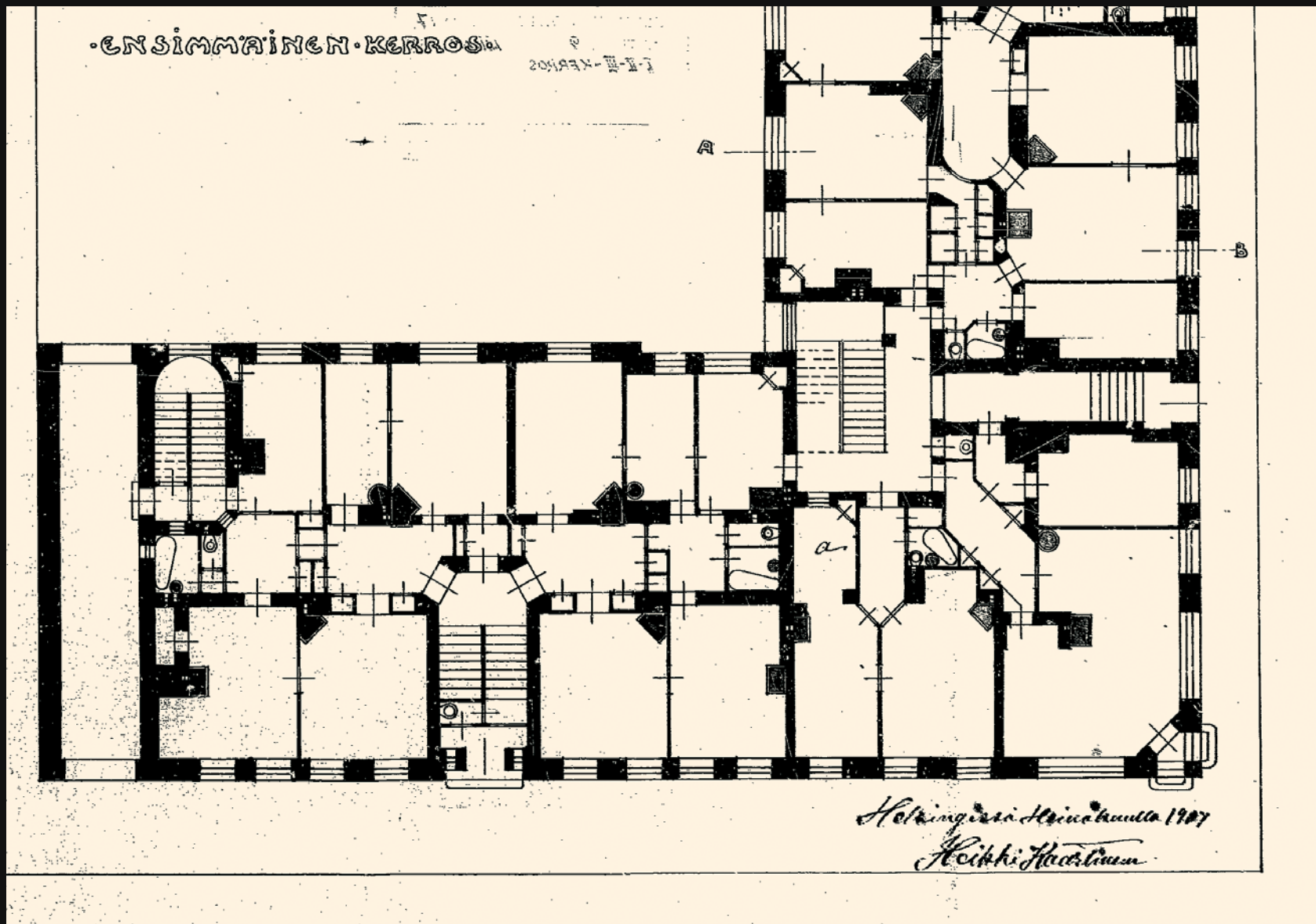
Otti 30.5. KOP:stä lainaa 650 000 mk
Kokonaiskustannus 870 000 mk = 3 200 000 €

•

Jakoi urakoita 2.8.
puutyöt, vesijohtotyöt, katto (G. W. Sohlberg),
betoniholvit, muuraustyöt (työkunta),
porrasaskeleet mosaiikista (Helsingin Sementti ja Asfaltti),
väliseinät (Tilgmann)

•

Jakoi urakoita 30.10.
uunit, kaakelit (Turun Kaakelitehdas),
hellat, permannon täytteet



Piirustukset Heikki Kaartiselta heinäkuussa 1907



Rakennustelineet häämöttävät
1908



Vastavalmistuneen Kalervon päätyseinää
1910



Asunnon C2o merkitsi työmies Taavetti Väisänen ...



... jonka pojat Paavo ja Ville perheineen olivat näkyviä Kalervossa



Melkein alussa, 1916, muutti taloon myös nuori neiti ...



... ja suku on kasvanut ja pysynyt talossa



1930-luvulla ympäristö oli jo miltei nykyisellään,
ja esille tuli tärkeitä asioita: keskuslämmitys, hissit

Uudistajat vastaan konservatiivit

Koemerkintä syyskuussa 1933:
17 kannatti keskuslämmitystä
13 mielestä uunit riittävät
6 ei ilmaissut kantaansa

Johtokunta konservatiivien käsissä:
"Uunit siinä kunnossa että hyvin tullaan toimeen"
"Keskuslämmitys on kalliimpi"

Yhtiökokous joulukuussa 1933:
Keskuslämmitys äänin 22/12
Hissit äänin 17/14

Täten valan velvoituksella pyynn-
nosta todistimme, että insinööri
Heikki Paasikallio kahdeksa Roy. Kaler-
van johtokunnan kokouksessa on sano-
nut opettaja V. B. Vaaraa pöytäkir-
jan väärentäjäksi vahvistuen vielä
viimeksi puhettaan sanomalla, että
nүн hän on sanonut ja tulee
aina sanomaan.

Helsingissä 8 p:nä kesäk. 1934

A. V. Väisänen
rakenn. mesteri.

Nestori Linn,
isännöitsijä.

Riita päätöksen pöytäkirjauksesta

Kalervon vauraus

Jo perustettaessa yhtiöllä oli 760 m²
osakkailla 3 900 m²

Katutason E33 lunastettiin 1957

Katutason D24 lunastettiin 1962

Katutason C15 vaihdettiin 1979 äänin 15/5





1971

**Myydäänkö yhteinen omaisuus
ja jaetaan rahat?**

Jokaiselle noin 1/4 asunnon arvosta

Paasikallio, T. V. Väisänen ja Nyyssönen puolesta
U. Halttunen vastaan
Juridinen ongelma: verotus?

Yhtiökokouksessa keväällä 1971
asian tutkiminen kaatui äänin 13/12



Kadunpuoleisten ikkunoiden vaihto ja julkisivun rappaus
1978–1979



Piharemontti 1988

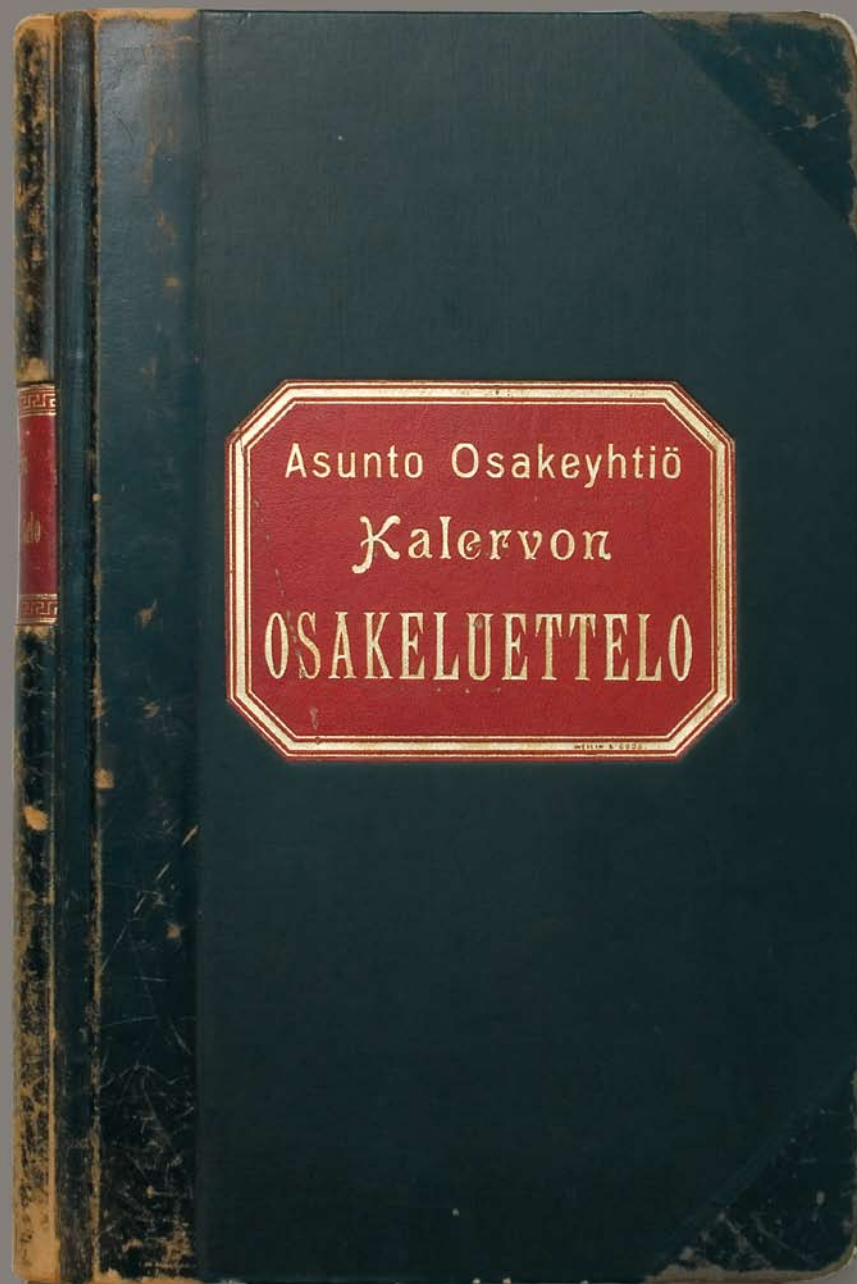








Automaattiportti vuonna 2000



Asunto Osakeyhtiö
Kalervon
OSAKELUETTELO



Kalervo 50 vuotta 1958



KALERV?

1908–2008